

Viktig information -från styrelsen till alla medlemmar i Brf Fyren

Nr 14 sept. 2017



Förra årsmötet, 2 juni 2016 behandlades motionen gällande byte av lägenhetsdörrar. Styrelsen fick då i uppdrag att göra en översyn av "hela frågan" där ytterdörrar, lås-system, och alternativa postutdelningsmöjligheter också utreds vad gäller behov, funktion, lämpliga alternativ och kostnader, innan beslut.

Styrelsen har sedan dess träffat leverantörer, läst in sig på olika system och lösningar, samt tagit in offerter. På årets stämma presenterades hela projektet.

Den säkerhetsdörr som avses i beskrivningen är inbrottssäker, brandsäker, tät mot brandgas, bra ljud- och värmeisolerad samt står emot lukt och drag. Den har även en finish som är underhållsfri. 31 maj beslutade stämman att godta styrelsens förslag på helhetslösning, vilket i enkelhet kan beskrivas enligt följande:

- Nya lägenhetsdörrar utan brevinkast
- Nya säkra ILOC låscylindrar och tillbehör
- Postboxar i markplanet
- Tidningsklämma/tidningskorg utanför dörren
- 20 extra dörrar till källare/tvättstugor
- I närtid avstå från installation av porttelefon och taggsystem till entrédörrar

På stämman framfördes önskemål om att se över möjligheten att placera postbox-modulerna på alla våningsplan istället för enbart bottenplan.

Tillägget till styrelsens förslag blev: "**Styrelsen undersöker möjligheterna och utifrån det resultatet, avgör styrelsen hur postboxmodulerna ska placeras**".

- Forum för fastighetsboxar har meddelat att fastighetsbox ska placeras inomhus i entréplanet eller utomhus i direkt anslutning till entrén.
- Personer som har svårigheter att hämta sin post i entréplanet kan ansöka om dispens hos Post Nord. Det gäller personer över 80 år och/eller där sjukdomsskäl finns. Då kan man få posten till egen låda som sätts upp vid dörren.
- Styrelsen har även kontaktat post och telestyrelsen, PTS, som understryker att "i flerfamiljshus bör försändelser som huvudregel delas ut i fastighetsbox inomhus i entréplan eller utomhus i anslutning till entrén".
- Posten hänvisar även till arbetsmiljöförbättringar för sin personal.

Styrelsen har med hänvisning till ovanstående beslutat att placera postboxarna inomhus på entréplanet och informera bostadsinnehavarna om möjlighet att ansöka om egen brevlåda hos Post Nord om och när ålder och/eller sjukdom hindrar hämtning av post på entréplanet.

Alla lägenhetsinnehavare kommer att få ett eget låsbart fack. Har man någon inneboende eller hyr ut ett rum får man samsas om samma fack.

Lägenhetsdörrarnas utsida har beteckningen bok. En ljusare färg än nuvarande dörrar. Insidan kommer att vara vit. För leverans och montering av dörrar ansvarar SECOR, som har sitt kontor i Sundsvall. Leverantör av säkra ILOC cylindrar är Härnösandsföretaget Nylunds Lås. Det är det säkraste på marknaden och vid en stulen eller borttappad nyckel kan nyckeln smidigt spärras.



Utsida bok. Insida vit



Postboxar placeras inomhus i entréplan



.....

Sammantaget har 4 företag lämnat offerter på arbetet.

Hela projektet kommer att kosta ca 6 milj. kr.

Det är över 400 cylindrar och låsdetaljer som ska bytas och allt kan inte göras samtidigt. Behåll därför din gamla nyckel på knippan så att du säkert kommer in i entre´ och allmänna utrymmen. Din gamla nyckel behåller du till ditt förråd.

Varje lgh/lägenhetsdörr tilldelas 3 st nycklar.

Önskar man fler nycklar så beställer man dessa vid nyckelutlämningen.

Dessa kommer att kosta 215 kr/st.

Byggstart kommer att ske från vecka 40 med början från område A som omfattar V. Ringv. 130-152. Med start från lgh nr 1.

Det första trapphusen som berörs är i tur och ordning 140,142,144,146,148

Vid byggstarten kommer en tidsplan att anslås när ditt trapphus berörs.

Då får även ni som bor på område B V. Ringv. 108-128 och område C

V. Ringv. 86-106 besked om uppskattad tidpunkt för dörrbytet.

Går allt som planerat är projektet klart innan årsskiftet.

Färdigställandet kommer att ske trapphus för trapphus. Man kan därför inte välja vilken dag just min dörr ska bytas. Däremot kommer ett telefonnummer till SECOR finnas för alla ev. frågor. Företaget har lång erfarenhet av dörrbyten och vi har stor förhoppning om att det kommer att gå smidigt.

Alla medlemmar kommer att få fylla i en fullmakt där SECOR ges tillträde för att kunna genomföra dörrbytet.

.....

OBS endast område A

Följande tider kan Område A V. Ringv. 130-152 kvittera ut sina nya nycklar i vår samlingslokal i källaren V. Ringv. 116

Onsdag 20/9 kl.12.30 -14.30 och mellan 18.00 -20.00

Torsdag 21/9 kl.12.30 -14.30 och mellan 18.00 -20.00

Tänk på att ta med ID. Är du bortrest eller har förhinder kan du skriva en fullmakt till någon i ditt ställe. Tänk då även på identifikationen.

De som inte kan hämta sin nyckel får ta kontakt med fastighetskontoret.

.....

Tidpunkt för nyckelutlämning Område B och Område C meddelas längre fram.

Är något oklart?

Läs gärna igenom information ännu en gång. Har du ändå någon fråga är du välkommen att vända dig till fastighetskontoret.

Måndag 4 september så kommer SECOR att genomföra en kontrollmätning för inpassning av karm. Detta behöver göras på hela området. SECOR kommer då att ringa på ett urval av lägenheter för undersökning. Vi önskar att ni ger dem tillträde så deras arbete går smidigt. .

För er som vill följa projektet så kommer information ges på vår hemsida under fliken nyheter.

Information som gäller enskild lägenhet kommer att ges i brevinkastet.

www.brffiren.com/nyheter



Papperstidningen delas ut i tidningsklämma som sitter utanför dörren.



3 st nycklar till varje lägenhetsdörr lämnas. Önskar du flera kan du beställa vid nyckelutlämningen.



Din gamla nyckel behåller du till ditt förråd.

.....