

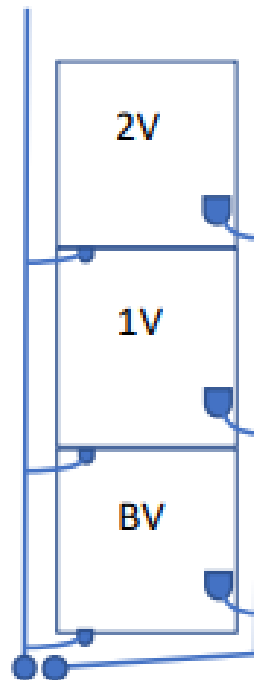


Vad stoppar du i ditt avlopp?

Föreningen har en underhållsplan som innefattar kontinuerlig kontroll av våra avloppsledningarna. Under hösten 2020 samt under 2021 kommer samtliga avloppsledningarna att ses över med hjälp av inspektionsfilmning. Filmresultaten av rörens insida blir underlag för nödvändiga åtgärder som spolning/rengöring.

Vad kan man själv göra som lägenhetsinnehavare för att minska risken för avloppsstopp?

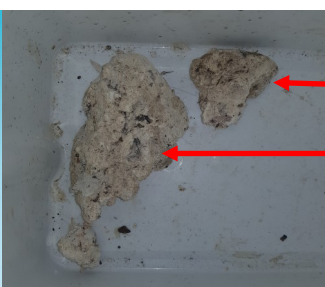
- Undvik att hälla ut stekfett i avloppet. Fett stelnar och proppar igen avloppsrören. Torka istället ut matlagningskärlet med hushållspapper och lägg i matavfallspåsen eller låt fettets stelna i kärlet för att sen skrapa ner det i matavfallspåsen.
- Håll inte kaffesump eller matrester i köksavloppet. Både filter, kaffesump och matrester ska sorteras i matavfall.
- Undvik att spola ner tandpetare, tändstickor, jord och annat som också täpper till och försvårar avloppsvattnet att passera.
- **Endast** spola ner kiss, bajs och toapapper i toaletten.
- Rengör inga ljusstakar i diskhon. Stearin täpper till direkt



Om avloppsvattnet kommer upp i diskhon, handfat eller golvbrunn med risk för översvämning?

- Kontakta dina grannar omgående som bor i lägenheten/lägenheterna rakt ovanför dig. Be dem undvika spolning av vatten tills stoppet är åtgärdat. Bor du på bottenplan blir det två lägenheter, för boende på mellanplan blir det en lägenhet och du som bor överst behöver bara själv upphöra med spolning tills stoppet är åtgärdat.

*Avloppsledningarna mellan våningarna hänger ihop. Tänk på att din granne kan få besvär när du inte sköter ditt avlopp på rätt sätt.*



*Stora fettklumpar som täppte till ett avloppsrör och orsakade översvämning på vårt område.*

Droppande element

Nu när kylan kommit är det viktigt att elementen fungerar. Därför vill vi passa på att uppmana alla att bevaka att element inte står och droppar. I så fall, ställ ett kärl under som samlar upp vattnet tills felet är åtgärdat.



*Ett droppande element kan orsaka skador.*

## Bygglov

Under året har vi haft kontakt med samhällsförvaltningen i kommunen gällande bygglov för inglasningar och altanbyggnationer.

Resultatet av kontakten kommer att innebära en del förändringar vad avser bygglovsansökan och utförande för inglasning. Det finns inte längre ett generellt bygglov utan nu ansöker man själv och där ska även föreningen ge tillstånd.

Om två eller fler samtidigt ansöker om bygglov för inglasning kan föreningen hjälpa till med samordning och därmed reduceras bygglovsansökningskostnaden något för var och en.

Om du funderar på att inglasa balkong, lämna en intresseanmälan till fastighetskontoret innan 31 januari 2021.

Under februari skickas då handlingar in till samhällsförvaltningen förutsatt att två eller fler står fast vid att inglasa.

Förändringar gällande altanbyggen behöver göras för att följa regelverket som inte kräver bygglov samt föreningens egna regler.

Detaljerna i detta utarbetas under vintern och presenteras senast mars månad 2021.



*Nya regler för att inglasa balkong*

## Samlingslokalen

Dessvärre har nya klagomål inkommit med anledning av höga ljud långt in på natten i samlingslokalen. Det är tråkigt och mycket besvärande för närboende till samlingslokalen som inte kan sova. **Så kan det inte fortsätta!** En förutsättning till möjlighet att nyttja lokalen privat bygger på att reglerna och respekten för andra följs.

Regelverket för att låna lokalen har därför ytterligare skärpts.

De nya reglerna finns uppsatta i samlingslokalen, finns även på hemsidan och innebär begränsningar i nyttjande under sena kvällar och nattetid.



## Laddboxar

På föreningsstämman behandlades en motion om att installera ett antal laddboxar för laddning av elbil. Dessa kommer nu att vara färdiga att tas i bruk inom kort. 4 platser utomhus och 4 platser inomhus i det övre garaget finns till en början. Anmäl om önskad plats till fastighetskontoret.



## Bensinstölder

Vid två tillfällen i höst har ett flertal bilar blivit bestulna på bensin via slangning på våra parkeringar, nattetid.

Föreningen kan anmäla till polisen att det förekommit stöld på området. Desto viktigare är att var och en som blivit drabbad anmäler själv till polisen. Endast då framkommer vidden av stölden liksom var? när? och mer exakt stölderna skett.

I anslutning till detta har det inkommit förslag om mer belysning och även om låsta bommar in till gårdarna då okynneskörning tycks förekomma.

Nuvarande lampor på parkeringarna ska fasas ut och led-lampor ska ersätta dessa. Det ger mer ljus. Att ytterligare förstärka med ljus riskerar dessvärre att störa lägenhetsinnehavare med fönster utåt parkeringarna. Vad gäller bommar så innebär detta så stor förändring för boende att det kräver ett stämmobeslut.