



## Nyhetsblad nummer 15 januari 2018

Ett nytt år 2018 har tagit fart, inte minst med fortsatt rikligt med **snö**.

Vi anlitar Farmartjänst för skottningen inom vårt område.

En vinter som denna är vi glada åt att föreningen har en egen fungerande traktor och egen personal som ser till att vi har en bra framkomlighet.

Det finns trots det dagar som bjudit motstånd för att hinna med all snö och därför ska frivilligskottarna ha stort tack för sina insatser.

Mycket snö innebär också **snöras** från tak och balkongtak från tredje våningsplanet.

I detta sammanhang kan det passa att påminna om att uteplats inte får byggas in eller förses med tak. Kom ihåg att för allehanda byggnationer/installationer på altan krävs förfrågan och tillstånd av föreningen. Ett av skälen är just risk för snöras.

Det nya året har också börjat med tillfredsställelse vad gäller de nya **lägenhetsdörrarna**.

Många har uttryckt att de är nöjda och vi hoppas att det lilla som är kvar att åtgärda är färdigt inom kort för samtliga.

I mitten på februari räknar vi med att **tvättstugedörrarna** är på plats. Då kan vi använda lägenhetsnycklarna även dit.

När sedan nuvarande **portlås** (till respektive trapphus) är utbytt kommer lägenhetsnyckeln att passa där också. Den gamla nyckeln har vi sen kvar endast till vårt eget förråd.

Det finns mer nyheter gällande våra **tvättstugor**.

Den digitala utvecklingen kan kännas besvärlig för vissa och självklar för andra.

Styrelsen har beslutat att nyttja utvecklingen och införa **digitalt bokningssystem** till tvätttider. Det innebär att:

- den som har dator/ smarphone kan boka och avboka sin tvättid utan att gå till tvättstugan
- övriga bokar på plats som idag fast digitalt (med hjälp om och så länge det behövs)
- den digitala bokningen tillåter också att annan användare kan komma åt tvättiden efter outnyttjad första timme
- systemet förhindrar stöld av annans tvättid
- det blir enklare att upptäcka den som inte städar efter sig
- inga tvätt-klossar med nycklar behövs.

Efter synpunkter på ineffektiva torkrum är nu beslut fattat om förbättringar som ska ge kortare torktid och jämnare torkresultat. **Torkrumsavfuktare** som innebär tak-vägg-fläkt, elektronisk timer och nya linor ska installeras i samtliga tvättstugor. Planeringen är att tvättstugorna ska vara åtgärdade i början av mars.

I nuläget har styrelsen beslutat att inte gå vidare i frågan om **parkeringsbolag**

För den som inte redan noterat det så har numera **hemtjänstfordon**

parkeringsmöjlighet i nära anslutning till respektive gård och ska inte köra in på gårdarna.

Aktuella aktörer och dess chefer är informerade.

**Se också separat informationsblad gällande "resultat av de frågeformulär" som många av er bidrog med svar till. (om tvättstugor och parkering på gårdarna)**

Under våren kommer två **informationsträffar** att genomföras för i första hand de som är nyinflyttade eller i alla fall relativt nyinflyttade. Även andra boende är välkomna att delta om intresse finns. Vi kommer att utifrån hemsidan informera om praktiska saker, trivselregler, visa bastu, samlingslokal och övernattningslägenhet. Lite enkelt fika och småprat innan vi skiljs efter ca 1–1½ timme. Planerade datum är onsdag 21/2 kl.18 och onsdag 2/5 kl.18.00.

Från 13/12 2017 finns via COM hem **digitalt TV-grundutbud** till medlemmar på Fyren utan extra kostnad. Samtidigt utgick kanalerna TV 10, kanal 11, TV 12, Fox och TLC ur det analoga grundutbudet. COM hem har påtagit sig ansvar att informera om förändringarna. Vi vill ändå göra alla observanta på att det analoga systemet finns tillgängligt fram till 10/5 2018. Efter det gäller endast digitalt utbud. Se över vad det kommer att innebära för dig.

Det har skett en **uppdatering av bostadsrätternas mönsterstadgar** bl.a. med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar 2016.

Det innebär bl.a. att kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämma. Alla förändringar finns tillgängliga på vår hemsida under fliken dokument. Stadgarna måste beslutas av två stämmor. En extra stämma planeras till 22 mars kl. 18.00 i vår föreningslokal. Kallelse sker ca 2 veckor innan.

Sist men absolut inte minst!

Vi behöver bli ännu bättre på att sortera vårt avfall. Låt oss gå in för att ta ansvar för kommande generationer. Inrätta ett bra system för utsortering redan i din lägenhet så att det är enkelt att sedan lämna i resp. behållare och göra rätt!

Om vi alla följer nedanstående 4 råd blir vi ännu bättre

**1. Aldrig plast i matavfall, bara de bruna påsarna med matavfall i (lite hushållspapper är okej)**

**2. Aldrig material som kan återvinnas i brännbart, bara kuvert, blöjor, bindor, pads, fimpar, snus, dammsugarpåsar, tuggummi, tops, disk o tandborstar, disktrasor, pennor, kladdiga plastpåsar eller plastfolie, post-it-lappar, CD-skivor och annat smått som ej kan återvinnas.**

**3. Stora saker som inte är förpackningsmaterial exempelvis resväskor, kastruller, stövlar och annat ska var och en lämna in på Hemabs kretsloppspark med brännbart.**

**4. Pressa ihop, i den mån det går både plastförpackningar och pappersförpackningar så att det tar mindre plats.**

Vet du att Hemab har **speciella trattar som kan skruvas på petflaskor** och som sen kan bli uppsamlingsplats för stekfett och olja.

När den är full kan man lämna in den på Hemab.

Ett smart sätt att undvika onödiga stopp i avloppen.

Styrelsen Brf Fyren