

## Trivselregler Brf Fyren, specifika utrymmen/platser senast reviderad 2023-06-11

Utrymme	Vad ingår / vad gäller	Du som använder / hyr ansvarar för <span style="float: right;">1.</span>
<p><b>Balkong/ Altan</b></p>	<p>Egna antenner o parabolerna är inte tillåtna Undvik förvaring av föremål förutom möblering av balkong/altan</p> <p>Enligt brandmyndigheterna får grillning med öppen eld (typ kol, briketter) inte användas närmare vägg än 1,5 m alltså inte på balkonger.</p> <p>Uteplats får inte byggas in eller förses med tak.</p> <p>För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen samt bygglov. Även vid allehanda byggnationer/installationer på altan krävs förfrågan och tillstånd av föreningen.</p>	<p>-<b>Att</b> blinkande elektriskt ljus undviks eller stängs av nattetid</p> <p>-<b>Att</b> skakning av sängkläder/mattor görs på gården</p> <p>-<b>Att</b> placeringen av blomlådor görs <b>på säkert sätt som förhindrar</b> att den ramla ner och orsakar skada på person eller annat nedanför.</p> <p><i>Se också tilläggsregler – tillämpad 2023-06-08</i> <i>Se också föreningens stadgar 38§</i></p>
<p><b>Trapphus</b></p>	<p>För framkomlighet och underlättning vid städningen gäller <b>ingen förvaring</b> i trapphusen</p> <p>Det gäller allt från skor, leksaker, tv, däck, soppåsar, gamla tidningar och annat.</p>	<p>-<b>Att</b> inte förvara något i trapphuset</p> <p><i>Se också trivselregler för skyltning, anslagstavla i trapphus</i></p>
<p><b>Cykelrum</b></p>	<p>Cyklar, mopeder, sparkar förvaras i ”cykelrummen</p> <p>Mot avgift kan man hyra plats i låsbara cykelrum i entréplanet.</p>	<p>-<b>Att</b> inte förvara något i gångarna i källaren</p>
<p><b>Gårdar</b></p>	<p>Här finns möjlighet för barn att <b>leka</b></p> <p>Här finns <b>piskställning med vädringsmöjligheter</b></p> <p>Här finns anordnad <b>grillplats med sittplatser</b></p> <p>Här finns möjlighet att <b>bidra</b> till att hålla gårdarna fina vad gäller växtlighet, kolla först med fastighetsskötare om du vill vara delaktig</p>	<p>-<b>Att bidra till</b> innergårdarnas trygghet för barns lek så som de är byggda och utformade för och inte köra bil mer än till i och urlastning</p> <p><i>Se också under säkerhet, bilkörning och parkering på gårdarna</i></p>

Utrymme	Vad ingår / vad gäller	Du som använder / hydr ansvarar för <span style="float: right;">2.</span>
<b>Garage/ Parkerings- hus</b>	<p>-Hyresavtalet gäller för <b>bil</b></p> <p>-Det finns också 4 <b>mc/moped</b>-parkeringar</p> <p>-Tecknat hyresavtal är <b>separerat från lägenhetsavtal</b> o följer inte med vid försäljning av lägenhet och inte heller vid eventuell andrahands-uthyrning</p> <p><b>-Kontraktstid är 1 år</b></p> <p><b>-Förlängning</b> av avtalet sker automatiskt för ytterligare 1 år om inte uppsägning sker</p> <p>-I hyran ingår <b>kostnader för motorvärmare</b></p> <p><u>OBS! max en motorvärmare hyrs ut per lägenhet i garage eller parkeringsplats ute.</u></p>	<p><b>-Att</b> endast bil, ingen förvaring av mc eller annat sker på platsen</p> <p><b>-Att</b> garageplatsen används året om för att inte ockupera lediga platser ute</p> <p><b>-Att</b> vid flytt eller att det privata bilägandet upphört, säga upp avtalet minst 1 månad före kontraktstidens utgång</p> <p><b>-Att</b> omgående meddela fastighetsskötare då läckage eller andra brister i byggnaden upptäcks. Brf Fyren ersätter inte skada på bil från exempelvis takdropp</p>
<b>Motorvärmare- plats</b>	<p>-Tecknat hyresavtal är <b>separerat från lägenhetsavtal</b> o följer inte med vid försäljning av lägenhet och inte heller vid eventuell andrahands-uthyrning</p> <p><b>-Kontraktstid är 1 år</b></p> <p><b>-Förlängning</b> av avtalet sker automatiskt för ytterligare 1 år om inte uppsägning sker</p> <p>-I hyran ingår <b>kostnader för motorvärmare</b></p> <p><u>OBS! max en motorvärmare hyrs ut per lägenhet i garage eller parkeringsplats ute.</u></p>	<p><b>-Att</b> motorvärmareplatsen används året om för att inte ockupera andra lediga platser</p> <p><b>-Att</b> vid flytt eller att det privata bilägandet upphört, säga upp avtalet minst 1 månad före kontraktstidens utgång</p> <p><b>-Att</b> skotta och sanda runt bilen. Traktorn kan skotta bilplatsen när minst två bilplatser är tomma vid skottningsstillfället</p> <p><b>-Att</b> ta ut kabel ur stolpe när bilen ej används</p>
<b>Extra förråd</b>	<p>-Tecknat hyresavtal följer <b>lägenhetsavtal</b> o avslutas automatiskt i samband med vid försäljning av lägenhet</p> <p><b>-Kontraktstid är 1 år</b></p> <p><b>-Förlängning</b> av avtalet sker automatiskt för ytterligare 1 år om inte uppsägning sker</p>	<p><b>-Att</b> sköta och låsa förrådet. Brf Fyren ersätter inte skada eller försvinnande av egendom i något avseende</p> <p><b>-Att</b> elektrisk utrusning inte är tillåten att använda i förråd på grund av brandrisk</p>

Utrymme	Vad ingår / vad gäller	Du som använder / hyr ansvarar för <span style="float: right;">3.</span>
<b>Tvättstuga</b>	<p>Tillgång till 2–3 tvättmaskiner/stuga x 2 på varje gård</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 centrifug/ stuga, 1 rostfri tvättho/stuga</li> <li>-1 torktumlare/ stuga</li> <li>-1 torkrum för båda stugorna på samma gård</li> <li>-1 bordsmangel</li> <li>-1 uppsättning städmaterial/stuga</li> </ul> <p>Bokning mellan 7–12 eller 12–17 eller 17–22</p> <p>Om bokad tid inte påbörjats inom <b>1 timme från tvätt passets start, anses tvätt passet förbrukat</b> och någon annan kan ta tiden i anspråk</p>	<p>-<b>Att</b> boka tvättid med hjälp av din smartphone, egen platta/dator alternativt digitalbokning utanför varje tvättstuga</p> <p>-<b>Att</b> börja tvätta på angiven starttid på aktuellt tvättpass.</p> <p>-<b>Att</b> följa uppsatta <b>anvisningar</b></p> <p>-<b>Att</b> använda endast en av maskinerna till <b>mattvätt</b> (Wascator)</p> <p>-<b>Att använda tvättpåse</b> till kläder med byglar som skadar</p> <p>-<b>Att se till att</b> tvättstugedörr är stängd varje gång du lämnar tvättstugan</p> <p>torka av tvättmaskin/hon med disktrasa</p> <p><b>-Att städa efter dig:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● använd diskborsten i tvättmedelsbehållare och till tvätthon</li> <li>● torka av tvättmaskin/hon med disktrasa</li> <li>● ta bort ludd ur torktumlare, lägg i papperskorg</li> <li>● sopa golven, skräpet läggs i papperskorg</li> <li>● våt-torka golven med hjälp av hink och någon typ av mopp</li> </ul> <p><b>Eget skräp sorteras av den som tvättar samt läggs i återvinningsstationen (papp, kartong och plastförpackningar)</b></p> <p><b>Papperskorgen är avsedd endast för ludd, damm, grusrester efter golvrengöring</b></p>

Utrymme	Vad ingår / vad gäller	Du som använder ansvarar för <span style="float: right;">4.</span>
<b>Bastu</b>	<p>Bastu med dusch, relax på Västra Ringvägen 116  Bastutider: 10.00- 22.00 alla dagar  Boka mellan kl.10–13/ eller 13–16/ eller 16–19/ eller 19–22</p> <p style="text-align: center;"><b>KONTRAKT BEHÖVER SKRIVAS FÖR ATT KUNNA  LÅNA LOKALEN VILKET GÖRS HOS VICEVÄRDARNA  INLEDNINGSVIS</b></p> <p><b>Vidare:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>AKTIVERA</b> sen tillhörande tagg och boka på samma sätt som till tvättstugan d v s antingen på bokningstavla utanför tvättstugan eller via webben.</li> <li>2. <b>OMGÅENDE</b> vid ankomst till lokalen, notera om föregående lånare har lämnat lokalen i acceptabelt skick</li> </ol> <p><b>Om lokalen inte är i skick!</b></p> <p><b>meddela direkt</b>, alternativt före 10.00 nästa dag</p> <p><b>Ange då ditt namn, tid du bokar och de avvikelser från schemat du/ni ser. Fotografera gärna.</b></p> <p>&gt;Ring 0611–20988 eller</p> <p>&gt;Skicka mail, <a href="mailto:info@brffyren.com">info@brffyren.com</a> eller</p> <p>&gt;Lägg lapp i Fyrens brevlåda</p>	<p>-<b>Att</b> duscha före användning av bastu</p> <p>-<b>Att</b> sitta på medhavd handduk i bastu o relax</p> <p>-<b>Att</b> inte använda ytterskor inne i relax och bastu</p> <p>-<b>Att</b> hålla ljudnivån låg. Tänk på boende alldeles ovanför!</p> <p>-<b>Att</b> slå av bastuaggregatet</p> <p>-<b>Att</b> använda gummiskrapa o ta bort vatten på golvet</p> <p>-<b>Att</b> torka av golv</p> <p>-<b>Att</b> ta med skräp och lämna lokalen som du själv vill finna den</p> <p><b>Man bokar EN tid åt gången.</b> När den är förbrukad kan man boka ny tid igen.</p> <p><b>Konsekvenser vid avvikelser från ovan skrivna</b>  Ostädad lokal debiteras med 500: - till föreningen  Om skadegörelse sker får ansvarig medlem bekosta vad skadorna kostar att åtgärda och möjligheten att låna lokalen fråntas omgående</p>

Utrymme	Vad ingår / vad gäller	Du som använder / hyr ansvarar för <span style="float: right;">5.</span>
<b>Samlingslokal</b>	<p>Samlingslokal med köksinredning, toalett på Västra Ringvägen 116 Sittplatser med bord samt hörnsoffa med tillhörande bord. Damm sugare o annat städmaterial finns på plats.</p> <p style="text-align: center;"><b>KONTRAKT BEHÖVER SKRIVAS FÖR ATT KUNNA LÅNA LOKALEN VILKET GÖRS HOS VICEVÄRDARNA INLEDNINGSVIS</b></p> <p><b>Vidare:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Aktivera</b> sen tillhörande tagg och boka på samma sätt som till tvättstugan dvs. antingen på bokningstavla utanför tvättstugan eller via webben.</li> <li><b>Omgående</b> vid ankomst till lokalen, notera om föregående lånare har lämnat lokalen i acceptabelt skick. <b>Om inte</b> maila till <a href="mailto:info@brffiren.com">info@brffiren.com</a> eller ring 0611-209 88 och tala in på telefonsvararen vad som är fel. Ange ditt namn, tid du har bokat och de avvikelser från schemat du/ni ser. Fotografera gärna.</li> </ol>	<p><b>3.</b> Innan och efter att du/ni nyttjat lokalen-se och följ nedanstående schema.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Högst</b> 29 personer får vistas i lokalen enligt bestämmelser för brandsäkerhet.</li> <li>-<b>Att</b> inte ha husdjur i lokalen med tanke på allergiker</li> <li>-<b>Att</b> hålla ljudnivån låg, efter kl <b>22.00</b> endast samtalsnivå. Boende ovanför ska kunna sova</li> <li>-<b>Avsluta</b> alla aktiviteter i lokalen senast kl <b>24.00!</b></li> <li>-<b>Att</b> diska o tömma diskmaskin om inte endast fåtal glas/disk finns i maskinen</li> <li>-<b>Att</b> torka ur kylskåp, torka bord, bänkar och stolar</li> <li>-<b>Att</b> dammsuga soffa och golv</li> <li>-<b>Att</b> torka golv</li> <li>-<b>Att</b> städa toalettutrymmet</li> <li>-<b>Att</b> stänga alla fönster och släcka alla lysen</li> <li>-<b>Att</b> ta med skräp/sorterade sopor och lämna lokalen som du själv vill finna den</li> <li>-<b>Att</b> skriva ditt namn och datum på checklistan för att markera att du städat klart!</li> </ul> <p><b>4.</b> Lokalen ska vara åtgärdad och klar senast till nästkommande bokningstillfälle oavsett det är bokat eller inte</p> <p><b>Konsekvenser vid avvikelser från ovan skrivna</b> Ostädad lokal debiteras med faktura 500 kr/påbörjad timme - till föreningen. Om skadegörelse sker får ansvarig medlem bekosta åtgärderna av skadorna. Vid ostädad lokal, skadegörelse eller hög ljudnivå efter 22.00 fråntas möjligheten att låna samlingslokal, bastu och övernattningslägenhet.</p>

Utrymme	Vad ingår / vad gäller	Du som använder / hyr ansvarar för <span style="float: right;">6.</span>
<p><b>Över-nattnings-lägenhet</b></p>	<p>Övernattningslägenhet ämnade för medlemmars anhöriga och vänner som önskar tillfälligt besöka boende i brf. Fyren, finns på Västra Ringvägen 146. Tillhörande parkeringsplats finns.</p> <p style="text-align: center;"><b>KONTRAKT BEHÖVER SKRIVAS FÖR ATT KUNNA LÅNA LOKALEN VILKET GÖRS HOS VICEVÄRDARNA INLEDNINGSVIS</b></p> <p><b>Vidare:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. AKTIVERA</b> sen tillhörande tagg och boka på samma sätt som till tvättstugan d v s antingen på bokningstavla utanför tvättstugan eller via webben.</li> <li><b>2. OMGÅENDE</b> vid ankomst till lokalen, notera om föregående lånare har lämnat lokalen i acceptabelt skick <b>Om lokalen inte är i skick! meddela direkt</b>, alternativt före 10.00 nästa dag <b>Ange då ditt namn, tid du bokat och de avvikelser från schemat du/ni ser. Fotografera gärna.</b></li> </ol> <p>&gt;Ring 0611-20988 eller</p> <p>&gt;Skicka mail, <a href="mailto:info@brffyren.com">info@brffyren.com</a> eller</p> <p>&gt;Lägg lapp i Fyrens brevlåda</p>	<p>-<b>Att</b> tillträde för besökande sker tidigast 14.00 första bokningsdag. Använd tagg som nyckel i taggläsare på ytterdörr 146</p> <p>-<b>Att</b> lägenheten lämnas efter städning senast 12.00 sista bokningsdag</p> <p>-<b>Att</b> städa lägenheten och ta med skräp/sorterade sopor och lämna lägenheten som du själv skulle vilja finna den</p> <p>-<b>Att</b> lakan, handdukar mm ordnas av medlem själv</p> <p><b>Rökning</b> ej tillåtet i lägenheten <b>Husdjur</b> ej tillåtet i lägenheten</p> <p>Dammsugare/ annat städmaterial finns på plats.</p> <p><b>Kostnaden</b> läggs på en månadshyra för bokade dagar. Om medlem har autogiro betalas den vägen</p> <p><b>Hyrtiden</b> är maximerad till 7 dagar i följd, därefter kan ny bokning göras</p> <p><b>Tidigast 2 månader i förväg</b> går det att boka</p> <p><b>Konsekvenser vid avvikelser från ovan skrivna</b> Ostädad lokal debiteras med faktura 500 kr/påbörjade timme till föreningen. Om skadegörelse sker får ansvarig medlem bekosta vad skadorna kostar att åtgärda och möjligheten att låna lokalen fråntas omgående.</p>

Utrymme	Vad ingår / vad gäller	Du som använder / hyr ansvarar för <span style="float: right;">7.</span>
<b>Träningslokal</b>	<p>Det finns några träningsmaskiner-verktyg till förfogande i källarutrymmet intill samlingslokal och bastu.</p> <p>Ingen bokning för användande i nuläget.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-<b>Att</b> bara använda inneskor på gå-bandet</li> <li>-<b>Att</b> ställa tillbaka vikterna på sin plats</li> <li>-<b>Att</b> torka av maskinerna efter användning</li> <li>-<b>Att</b> städa upp utrymmet, ta med skräp</li> <li>-<b>Att</b> stänga av radion innan du går</li> </ul>