



Nu är det åter dags för OVK. Vart sjätte år ska den genomföras. Obligatorisk ventilationskontroll är en lagstadgad **tvångande åtgärd** och det innebär att **alla** lägenheter måste ses över. Först ska samtliga ventilationskanaler rengöras och detta utförs av Härnösands sotningsdistrikt. Därpå följer själva mätningen och justeringen av luftflödena. Detta utförs av MD ventilation från Härnösand. Arbetet är planerat att pågå under april/maj med start vecka 16.

Dessa bägge åtgärder kostar föreningen över 200 000 kr och är upphandlade på basis av att alla lägenheter bereds tillträde de aviserade dagarna. Det är därför mycket viktigt att ni medverkar och att tillträde bereds. Skulle vi av någon anledning inte beredas tillträde, måste vi åter avisera vid senare tillfälle, och då kommer vi att debitera lägenhetsinnehavaren för de extra-kostnader vi belastas med.

För er som tidigare lämnat fullmakt kommer vi att som vanligt avisera minst två dagar i förväg. Detta sker genom information om tidpunkt via brevinkastet och om ni ej är hemma avser vi gå in med huvudnyckel.



Hur har din vinter varit? Den normalt nederbördsrika mars månad har bjudit på lite snö. Annat var det på julafton då hela Härnösand badade i snö. Bilar på parkeringarna var helt insnöade. Tack vare ett fantastiskt arbete av vår personal så kunde vi hålla området öppet för trafik.

Nu pågår sandupptagningen. Vi har nu införskaffat egen utrustning för sandupptagning. Vi försöker minimera damningen genom att i största möjliga mån köra där ytorna är blöta. Dock kan viss dammbildning förekomma men vi gör vad vi kan för att minimera den.

Vårt avloppssystem är en av vår fastighets viktigaste delar. Här får inget gå fel då läckage kan orsaka stora kostnader och likaså enorma olägenheter för oss boende. Vi har de senaste åren satsat stora resurser på både kontroll, rengöring och renovering. Det har varit en medveten underhållsåtgärd.

Innan jul färdigställdes tre nya liggande huvudstammar i källarna. Personalen har även gjort omdragningar i stickledningarna för att förebygga stopp och underlätta framtida rensarbeten.

Investeringen har kostat ca 250 000 kr.



Vi har tidigare i nyhetsblad och föreningsstämma informerat om att de blir förändringar i vårt avfalls-system. Att samla in 50 procent av matavfallet och återvinna det via biologisk behandling är ett nationellt miljömål som successivt kommer att ökas. Matavfallsinsamling ska vara införd i hela kommunen senast 2016. Målet är att avfallet ska rötas och bli till biogas. Det är viktigt att sortering sker korrekt. Om matavfallet blandas upp med andra sopor kan det inte användas i processen för biogastillverkning. Därför är det av vikt att hela avfallshanteringen får en översyn.

Förändringen kommer att kräva andra rutiner för alla boende. Styrelsen har att ta ställning till en rad alternativ. I diskussion med Hemab följer vi hur insamlingen ska gå till och nu ser det ut som om vi inte får ha kvar våra sopluckor i entréerna.

Ett alternativ är då att bygga sk. miljöhus där sortering sker av vårt avfall. Detta kräver stort utrymme och leder till att alla får gå en bit för att sortera sitt avfall. Ett annat alternativ som Hemab nu öppnat för är underjordsbehållare. Där gräver man ned behållare och hämtar med kranbil. Detta kräver även stort utrymme.

Vi är inte ensamma i stan om att ändra avfallsmetoder. En stor aktör som Härnösandshus kan gärna gå före och visa på bra lösningar. Vi utreder även hur vi kan använda våra nuvarande soprum i ett övergångsskede.

Mer information kommer på vår föreningsstämma i juni.



Alla kommer att få förändra sina vanor. Närheten till våra sopluckor i entréerna kommer sannolikt inte att kunna behållas. Kravet på sortering innebär att vi måste gå en bit med våra sopor.

Vid föreningsstämman 2013 beslutade stämman att bygga en samlingslokal samt ett enklare motionsutrymme. Samlingslokalen färdigställdes under hösten 2014 och många har nyttjat möjligheten att fritt boka lokalen för fest eller möten.

Nu har vi färdigställt ett utrymme utanför bastun. Vecka 15 utrustas några enkla träningsredskap och sedan följer vi hur medlemmarna nyttjar utrymmet och vilka behov av kompletteringar som kan vara aktuella.

Kom igång med lite motion!



Om några veckor firar vi Valborg. En helg där vi välkomnar våren. Av tradition avfyras då en del fyrverkerier. Enligt polisens information framgår det att tillstånd för fyrverkerier kan behövas inom tätbebyggt område. Våra innergårdar är definitivt inget område för fyrverkerier.

Vi vädjar till alla att respektera detta och skänka omtanke till både grannar och djur.



Föreningsstämman kommer att hållas 4 juni och då skall ledamöter väljas till styrelsen. Är du intresserad av fastighetsfrågor, administration eller ekonomi? Har du idéer hur man skapar ett bra boende? Har du erfarenhet från styrelsearbete och kan fatta vettiga beslut?

Har du en granne som borde vara med i styrelsen? Ta kontakt med valberedningen som består av Monika Bystedt och Maj-Lis Rubinsson. Det går även bra att lämna meddelande till vår personal som vfb. till valberedningen.