

VERKSAMHETSBERÄTTELSE
BRF FYREN, HÄRNÖSAND
2017

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Fyren, med säte i Härnösand, får härmed lämna följande berättelse för verksamhetsåret 2017

Styrelsens sammansättning

Ordinarie

Lars Gunnar Näslund ordf.
Roland Innala v. ordf.
Lena Lennestål sekr.
Nadine Hägglund
Lena Romberg
Sven-Olov Lindeberg
Robert Berglund

Suppleant

Fred Jönsson

Revisor

Ordinarie

Suppleant

Sara Deutschmann Revidacta

Tobias Wiklund Revidacta

Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 11 st protokollförda sammanträden. Utöver styrelsemötena innefattar arbetsuppgifterna bl.a. personalfrågor, överlåtelser, administration, informationsblad och skrivelser, kontakter med bank, bokföringsbyrå, revisor och övriga samarbetspartners. Styrelsens sammanlagda arbetstid under 2017 är ca 600 timmar.

Ekonomisk förvaltning

Förvaltningen har utförts av Ekoni Revision AB

Medlemskap

Föreningen är medlem i ALMEGA som ingår i Svenskt Näringsliv samt Bostadsrätterna (tidigare SBC) vilka framförallt användes vid frågor av juridisk karaktär.

Stadgar

Gällande stadgar antogs den 16 september och registrerades av Bolagsverket 13 oktober 2015.

Personal

Arbetsuppgifter för bostadsrättsföreningen Fyrens räkning utförs av fast anställda fastighetsskötare under ledning av föreningens styrelse.

Anställda är Göte Sondell, Rickard Lundqvist och Anders Moverare.

Under ledigheter har extraarbetare tillfälligt anställts utifrån behov och överenskommelser.

Göte och Rickard är också vicevärdar vilket utöver fastighetsskötsel innebär ansvar för:

- administrativa rutiner som exempelvis hantering av offert o fakturaunderlag, nyckelhantering, korrespondens, rapporter av olika slag
- upprätthållande av medlemsförteckning
- informerar och deltar på styrelsemöten

Personalen har stor ansvarskänsla mot föreningen och hög servicegrad mot bostadsrättsinnehavarna, vilket vi är mycket glada över.

Glöm inte bort att deras verksamhet starkt bidrar till hur vi trivs i området. Hör av Er även när Ni upplever positiva saker och inte enbart när det är problem.

Fastighetskontorets ordinarie telefontid är vardagar 12.00 – 12.30 som nås på 0611/20988. Det går även bra att skicka e-post under adress: **brf.fyren@telia.com** Naturligtvis går det även bra att lämna ett meddelande i föreningens brevlåda som finns vid nedgången till fastighetskontoret. På vår hemsida **www.brffyren.com** kan du hitta värdefull information och svar på de vanligaste frågorna.

Upplåsningsavtal

Upplåsning vardagar ordinarie arbetstid kan göras av vår personal mot avgift.

Övriga tider hänvisar vi till upplåsningsavtal med **Securitas tel 0771- 50 60 90**

Telefonnummer är även anslaget i varje trappuppgång.

Försäkring

Fastighetsförsäkring med fullvärde är tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Byggnadsbestånd

Brf Fyren omfattar 3 st områden enligt följande:

Fastigheterna är byggda på tomterna A) Kullen 2:1, B) Kullen 2:2 samt C) Kullen 2:3.

Område/adress	Byggnadsår
A, V:a Ringv. 130 - 152	1972
B, V:a Ringv. 108 - 128	1973
C, V:a Ringv. 86 - 106	1974

Lägenhetstyper	1:or	2:or	3:or	4:or
Område A	21	48	30	12
Område B	15	42	30	12
Område C	<u>30</u>	<u>53</u>	<u>11</u>	<u>12</u>
Totalt	66	143	71	36 = 316 st

I område C finns också ett daghem inrymt.

Omsättning av lägenheter

Under det gångna året har nya medlemmar i föreningen tillkommit genom att överlåtelse av bostadsrätter skett enl. följande:

Lghtyp	Antal 2016	Antal 2017
1:a	11	10
2:a	23	18
3:a	5	3
4:a	3	2
Summa	42 st	33 st

Hyror

Den egentliga termen är årsavgift. I var mans mun talar man hellre om månadshyran. År 2007 justerades hyran med 5%, i samband med investering till fjärrvärme. Sedan dess har ingen höjning gjorts. Hyran hade innan dess varit oförändrad sedan 1998.

Styrelsen ser gärna att ni anmäler er till autogiro för betalning av er hyra. Blankett finns att hämta hos vår personal eller via nedladdning på hemsidan.

Tvättstugor

Varje område har 5 tvättmaskiner som är fördelade på två bokningsrum, 3 maskiner och 2 maskiner. Torktumlare och torkrum nyttjar båda bokningsrummen gemensamt. Den som nyttjar tvättstugan ansvarar för att städa efter sig, rensa filter och inte lämna kvar kläder. Tomma tvättmedelsförpackningar sorterar du såklart i återvinningen. Du kan boka tvätttid via internet eller direkt utanför tvättstugedörren.

Värmeregleringssystem

Lägenheterna är utrustade med värmeregleringssystemet Terma 2000. Systemet är fullt ut datoriserat varför det går att avläsa temperaturerna i varje lägenhet. Detta medför att avvikelser från inställd temperatur omgående registreras.

En av fördelarna med systemet är att de som önskar varmare än grundtemperatur kan teckna sig för tilläggsvärme och får då betala för detta enligt nedanstående taxa.

Ur rättvisesynpunkt lägenhetsinnehavare emellan är systemet helt perfekt. Det kan vara på sin plats att påpeka att det **inte** är tillåtet att använda sig av egna värmekällor.

Månadskostnad 1 grads övertemperatur 20:- för 1:a 38 m², 25:- för 1:a och 2:a 48 m², 30:- för 2:a 63-64 m², 35:- för 3:a 79 m² och 40:- för 4:a 104 m². Övertemperatur tecknas på 12 månaders basis. Ta kontakt med vår personal.

Parkeringsplatser, motorvärmare och förråd

Parkeringsplatser finns i anslutning till varje område varav totalt 86 st är utrustade med motorvärmare. Dessa kostar 100 kr/mån.

Det finns 113 st garageplatser med motorvärmare som kostar 150 kr/mån.

I anslutning till Garagelängan finns 30 gästparkeringsplatser.

Under sommarperioden får vi klagomål på att mittersta och övre parkeringen blir fullbelagda. Vi vill därför uppmana alla som har hyrd parkering att fortsätta använda dessa även under sommarperioden.

Vi ber Er även hjälpa till med att våra parkeringsbestämmelser efterlevs. Påminn era besökare om att nyttja gästparkeringen. Då elimineras risken att få p-böter.

Kontrollavgiften är 300 kr. Tänk även på att en bil som felaktigt parkeras på en gräsmatta river upp djupa spår och orsakar våra vaktmästare onödigt extra jobb.

Under de senaste åren har vi haft bekymmer med skrotbilar som parkerats på vårt område. Styrelsen har därför beslutat att fullt ut tillämpa ordningsreglerna. Detta innebär att fordonet skall vara i kördugligt tillstånd, dvs. skattad och besiktad. P-bot kommer att erläggas.

Föreningen förfogar över 29 st extra förråd som kostar 7 kr/m² och månad.

Motorvärmare, garage och förråd tecknas hos personalen som även ansvarar för kön.

Gemensamma utrymmen

Det finns i varje område gemensamma utrymmen i källaren för förvaring av cyklar. Tyvärr lämnas där diverse möbler, bråte och skräp. Varje lägenhetsinnehavare har ansvar att själv deponera detta på Härnösands Kretsloppspark .

I källaren V:a Ringv. 116 finns till nyttjande av medlemmarna bastu, samlingslokal och ett motionsutrymme.

En övernattningslägenhet finns att hyra på V:a Ringv. 146 för 150 kr/natt.

107 uthyringsnätter har det varit under året.

En lokal för bordtennis finns i källaren på V:a Ringv. 138.

Sopsortering och återvinning

Varje gård har 1 behållare för återvinning av matavfall och 1 för brännbart restavfall. En gemensam anläggning finns för återvinning av 2 sorters glasförpackningar, tidningar, metall, plast och pappersförpackningar. Övrigt avfall t.ex. batterier, glödlampor, färgburkar och elektriska prylar ansvarar var och en för att det lämnas på Kretsloppsparken Hemab. Det gäller även för volymmässigt stort avfall.

Matavfall skall endast vara förpackade i de papperspåsar som Hemab tillhandahåller. Avfallet ska vara så torrt att inte papperspåsen går sönder. Detta är avgörande för att undvika besvärande lukt. Även brännbart restavfall ska förpackas väl och inte innehålla något som går att återvinna. Mer information hittar du i Hemabs skrift "Litet häfte om matavfall & återvinning" som finns på vår hemsida.

Varför är det viktigt att alla på Brf Fyren sorterar sitt avfall?

Dimensionering av våra behållare är gjorda efter data från förpackningsinsamlingen. Om allt fler slarvar med sin sortering och slänger även det som kan återvinnas i det brännbara restavfallet kommer dessa behållare att snabbt bli överfulla och kräva tätare tömning, med ökade kostnader för alla medlemmar.

Bidra till ett hållbart samhälle och låt dina förpackningar och tidningar få nytt liv ! Papper kan återvinnas upp till sju gånger utan att kvaliteten försämras. Glasflaskor, konservburkar och kaviartuber kan faktiskt återvinnas hur många gånger som helst. Tänk så fantastiskt att gamla förpackningar och tidningar kan användas igen och igen. Låt oss gå in för att ta ansvar för kommande generationer. Inrätta ett bra system för utsortering redan i lägenheten så att det är enkelt att sedan lämna i resp. behållare och göra rätt!

Kanalutbud TV

Brf Fyren har fastighetsavtal med Comhem. Det innebär att de ansvarar för att leverera signal till varje lägenhet. Fungerar inte det, så anmäler man felet till Comhem, som utreder och åtgärdar. tel. **90222** , **www.comhem.se**.

Nedanstående digitalt grundutbud kan ses av alla lägenhetsinnehavare utan extra kostnad.

Ytterligare kanaler kräver enskilda abonnemang.

- SVT 1
- SVT 2
- SVT 24
- TV 3
- TV 4
- Kanal 5
- TV 6
- Sjuan
- TV 8
- TV 9
- Barnkanalen/Kunskapskanalen
- Axess

I Comhems utbud ingår även möjlighet till telefoni och bredband.

Fastigheterna är även utrustade med bredbandsuttag för fiberanslutning. Ta kontakt med Bredbandsbolaget. Via telefonjacket kan även Telias tjänster för TV, bredband och telefoni nyttjas.

Ekonomi och underhållsplan

Föreningen är sedan 1 oktober 2015 helt skuldfri. Sparandet på konto och fonder uppgick vid årsskiftet till ca 7,5 milj. kr. När sista fakturan för dörrprojektet betalades i mars 2018 var vårt sparande ca 6 milj. kr.

Föreningen för en upprättad långsiktig underhållsplan. Detta gör man för att inte oförutsett åka på stora kostnadsökningar och därmed kraftigt höjda hyror, när de större renoveringarna blir nödvändiga.

Här är några exempel på underhåll som vi kan drabbas av de närmaste 10-15 åren.

- **Stamrenovering. Avloppsledningarna håller idag fortfarande god kvalitet och det finns ingenting idag som tyder på att de inte skulle hålla avskrivningstiden.**

Vi har genomfört en noggrann mätning med ultraljud på ca 100 olika kritiska sektioner på vårt avloppssystem. Resultatet av detta visar att endast några få genomföringar visar på en godstjocklek som är under normala värden.

En viktig faktor för ett funktionsdugligt avloppssystem är att det ursprungliga flödet bibehålls. Erfarenhet visar på att system där flödet blockeras av fett, rost och andra partiklar har stor benägenhet att skapa skador på systemet.

Vi har införskaffat egen professionell utrustning för att fortsätta hålla vårt avloppssystem i fullt fungerande skick. Personalen har god kunskap och vi minimerar behovet av att kontraktera avloppsfirmor när problem uppstår.

Förr eller senare kommer ändå en tid då systemet behöver renoveras. Med dagens prisbild skulle en traditionell stamreovering, där man byter tätskikt i varje lägenhet kunna innebära en kostnad på ca 40-50 milj. kr för föreningen. Ett traditionellt stambyte är ett omfattande ingrepp i fastigheten där man river upp väggar och golv i kök och badrum.

Relining och rörinfodring är metoder som blivit accepterade och godkända. De är avsevärt billigare och skapar dessutom små olägenheter för de boende. Kostnaderna beräknas till ca: 10-15 milj. kr.

- Garage, motorvärmare och parkeringsutrymmen måste ses över med jämna mellanrum. Kommande 10 år kan underhållet uppgå till **ca: 1 milj. kr.** Väljer vi istället att utöka servicen, bygga nytt och erbjuda fler möjligheter till garage och parkering så kan kostnaderna öka med ytterligare **3-6 milj. kr.** Vår garagelänga som nu innefattar 28 uthyrningsplatser har ett fint yttre skikt av plåt som monterades utanpå träpanelen för några år sedan. Garaget som konstruktion har dock en hel del brister efter drygt 40 år.
- Taken renoverades 1986. Ett skadat tak innebär en stor risk för följdskador och därigenom höga kostnader. Vår personal har utfört ett viktigt arbete när man årligen besiktat taken och kontinuerligt gjort förbättringsåtgärder i övergångar, rör genomföringar och utsatta partier. Tack vare detta arbete har vi inte haft några skador. Hösten 2013 färdigställdes vårt stora arbete med ett **helt nytt tätskikt.** Kostnaden blev ca **3 milj. kr**
- Asfaltering. Vi har en stor yta som trafikeras hårt och även av en del tunga transporter. Till slut räcker det inte med att lappa och laga utan ny beläggning krävs. **Ca 3 milj. kr.**
- Fasader. Vi har vitt mexitegel som hittills klarats sig mycket bra. För ett antal år sedan var höstregnen mycket ihållande och flera fastigheter i Härnösand fick renovera sina tegelfasader. Även plåtfasaderna kommer att behöva underhåll. **Ca 2-3 milj. kr.**
- Nya regler. Myndigheter kan komma med krav som innebär oväntade kostnader. Några exempel är enskilda mätare för varje hushåll gällande värme, vatten och el. **Ca 1 milj.kr**

- Vattenskador. När lägenheter drabbas av vattenskador kan även föreningen få stora kostnader. Bostadsrättslag och stadgar tydliggör ansvarsfördelning. Vi har även runt om i landet de senaste åren sett exempel på källare som vattenfyllets vid skyfall där senare även dräneringen måste grävas om. Försäkringen täcker en del men inte allt. **1 milj. kr.**
- Fläktar. Uppe på taken sitter 34 st huvudfläktar som är hopkopplade med lägenheternas flätkåpor och toalettdon. Själva huvudfläktarna är 13 år gamla och vi har hittills bytt 4 st. Fler kommer att gå sönder ! Kostnaden kan bli **ca 2 milj. kr**
- Balkonger. Inga tecken finns på att våra balkonger skulle behöva renoveras. Besiktning sker för att säkerställa att de är i god kondition.
- Säkerhetsdörrar, nytt låssystem. Det stora arbetet avslutades och slutbesiktades i april. Avskrivningarna kommer därför att aktiveras 2018. Secor och Nylunds lås har varit våra entreprenörer och arbetet har genomförts på ett professionellt sätt. Motionen och redovisningen på föreningsstämman visade på en totalkostnad på ca 6,5 milj. kr. Vi kan med glädje konstatera att kostnaden blev ca 800 000 kr mindre och slutade på ca 5,7 milj. kr.
- Källare och tvättstugor. Maskiner byts ut när det inte anses kostnadseffektivt att renovera. En totalrenovering av 3 tvättstugor skulle kunna kosta **1 milj. kr.** Digitalt bokningssystem och ett nytt torksystem är på plats under våren.
- Fönster och entrédörrar byttes till treglas 1986. Det betyder att de är drygt 30 år nu. Det finns inget som tyder på att de skulle behöva bytas inom 10 år.

En av styrelsen viktigaste arbetsuppgifter är att noggrant följa dessa kommande renoveringar och planera genom avsättning till yttre fond. Styrelsen har en plan som innebär **avsättningar på 1 milj. kr/år.** Det är dock föreningsstämman som tar beslut.

Den yttre fonden finns dock bara på papperet dvs. i balansräkningen och innehåller inga sparade pengar. Föreningens årliga underhåll kan bara finansieras med **verkligt sparade pengar på ett bankkonto**, eller när det skall göras stora underhållskostnader, genom att skuldsätta föreningen och **låna upp** de pengar som behövs.

Elförbrukning

Vi har på vårt område gemensam mätare för elförbrukning. Det innebär en risk att varje lägenhetsinnehavare inte tar eget ansvar för att minska sin elkonsumtion då inte fakturan hamnar hos den enskilde utan i den stora föreningens ekonomi. Det innebär även möjligheter till besparingar då inte varje lägenhet drabbas av fasta avgifter för mätare. Här är några exempel på energibesparande åtgärder som vidtagits.

- Värmeregleringssystem Terma 2000.
- Minskad förbrukning genom ett temperaturstyrt fläktsystem.
- Minskad förbrukning genom digitala motorvärmare.
- Övergång till fjärrvärme.
- Minskad förbrukning genom närvarostyrd belysning.

- Byte till motorvärmare i stället för varmluftsfläkt i garagelängan
- Byte till LED belysning, gatubelysning, entréer och källartrappor

Varje lägenhetsinnehavare har dessutom en möjlighet och även ett ansvar att bidra till minskad elförbrukning genom olika enkla sparåtgärder.

- Stäng av tv, stereo, digitalmottagare och datorskärm helt istället för att låta dem stå i standbyläge.
- Skaffa en vattenkokare och koka upp vattnet innan du häller det i grytan, det spar ström och även tid.
- Tänk på att alltid fylla disk- och tvättmaskin innan du sätter igång den.
- Frosta av frysen regelbundet.
- Byt till LED/lågenergilampor, skaffa en timer och släck lyset där du inte vistas.

**Vattenskador kan orsaka stora kostnader för dig som lägenhetsinnehavare
Du som lägenhetsinnehavare är ansvarig.**

Varje lägenhetsinnehavare har ett stort ansvar för det inre underhållet och förebyggande av skador.

- Vi vill uppmana alla att fortlöpande **rengöra golvbrunnen** i badrummet, så att vatten ej stiger upp på golvet.
- Kontrollera regelbundet vatten/avloppsanslutningar till kranar, disk- och tvättmaskiner, samt ev. skador i väggbeklädnad.
- Byt batteri på de vattenvarnare som föreningen placerat ut.
- Granska noga rör genomföringar, skarvar, var uppmärksam på en skada.
- Ta kontakt med våra vicevärdar för att få råd och anvisningar när du ska renovera.

Se även över ert försäkringsskydd. Tänk även på att försäkringsbolagens ersättning kraftigt minskas med sk. åldersavdrag. Ett gammalt slitet badrum ger mycket låg ersättning. Du får bära merparten av kostnaden.

Nya regler från försäkringsbranschen innebär att kostnader för renovering efter vattenskador i de flesta fall hamnar på lägenhetsinnehavaren. Skadeförebyggande åtgärder är en lönsam investering. Undersök ditt badrum. Det är enklare att åtgärda innan stora skador uppstått.

Varje lägenhet skall ha fungerande brandvarnare. Sätt gärna upp en i varje rum – det är en billig livförsäkring.

Trivsel i boendet – utgår från förhållandet till grannarna

Bland våra medlemmar trivs en del förträffligt och det finns en del som störs av någon granne. Det är synd och det ska inte behöva vara så.

Som medlem har man både rättigheter och skyldigheter.

Skyldighet att visa hänsyn och rättighet att inte känna sig störd!

I våra stadgar regleras bostadrättshavarens skyldigheter.

Hur gör man om man känner sig störd?

- Tala då först personligen med den som stör dig. För fram din åsikt och försök få till en förbättring genom en ökad medvetenhet hos grannen. De flesta saker kan lösas genom en diskussion. Kanske var störningen en engångsföreteelse som du kan ha overseende med.
- Upprepas störningen, meddela vicevärd och skriv till styrelsen. Styrelsens mål är att alla ska ha rätt till en bra boendemiljö och styrelsen kommer att agera därefter.
- Om störningen är väsentlig eller förekommer på sen kvällstid eller nattetid, tveka inte att ringa polisen. Det är polisens uppgift att agera vid kraftig störning.
- Det finns tillfällen där störningar fortgår trots styrelsens agerande. Då är det av stor vikt att styrelsen meddelas igen. Annars kan styrelsen uppfatta att allt fungerar till belåtenhet.
- I undantagsfall är avhysning och förverkande av lägenheten enda utvägen för att komma till rätta med problemet. Då krävs en noggrann dokumentation av störningarna från grannar, samt att styrelsen återkommande uppmanat till omedelbar rättelse enligt stadgar.

Styrelsen företräder alla 316 medlemmarna i Brf Fyren!

Händelser under året

- 31 maj 2017 hölls Brf Fyrens föreningsstämma. Där beslutades om byte till säkerhetsdörrar och nytt låssystem. Under hela året har styrelsen arbetat med frågan och själva bytet startade under hösten 2017 och kunde slutbesiktas med ett gott resultat i april 2018. Arbetet har utförts av SECOR och Nylunds lås till en kostnad av ca 5,7 milj. kr, vilket var 800 000 kr mindre än planerat och redovisat på föreningsstämman. Redovisningen kommer att aktiveras under 2018 eftersom arbetet inte var färdigställt vid årsskiftet.
- I januari 2017 togs vår nybyggda maskinhall i bruk. Stefans Bygg hade det klart bästa anbudet och genomförde arbetet till en kostnad av 1,38 milj. plus moms. Där kan nu personalen utföra reparationer och snickeriarbeten och förvara maskiner och materiel. Det blev en klart förbättrad arbetsmiljö för fastighetsskötarna.
- När vår återvinningsanläggning installerades fick vi omgående problem med lukt. Ett intensivt arbete har pågått för komma tillrätta med odören. Rengöring av behållare, information till medlemmar om noggrann förslutning av avfall. Den avgörande åtgärden har vår personal själva skapat genom en fiffig avluftning.
- I början på året hade vi några besvärande vattenskador i lägenheter som hanterades med enbart personalens insatser. Deras goda kunskaper och långa erfarenhet är en stor resurs för föreningen.
- Trivselregler har omarbetats och trivselpolicy för utemiljö har tagits fram. Se hemsida!
- Popplarna vid övre parkeringen har tagits bort. Deras ålder och skick avgjorde beslutet.
- I samband med ändrad sophantering och insättande av återvinningsstationer på området, genomfördes dropp-in träffar dag och kvällstid under våren. Trivsamt informationsutbyte som också gav underlag till styrelsebeslut.
- Under hela året har det varit långdragna störningar med takfläktarna. Anlitat ventilationsföretag har återkommande arbetat med detta fram till årets slut när allt är i ordning.

- Avtal med Com Hem gällande digitalisering av tv-kanalerna utan att föreningens kostnad ökar. Ett digitalt grundutbud på 13 kanaler kan nu ses av alla utan individuell kostnad.
- Prov på algrengöring av balkonger har gjorts på gård B. Resultatet har varit gott och ny kontakt för fortsatt rengöring är planerad.
- Alla medlemmar fick under hösten möjlighet att svara på enkäter gällande parkeringsfrågor, biltrafik och tvättstugor. Dessa synpunkter har beaktats när styrelsen tagit beslut.
- I januari 2018 färdigställdes nya avfuktare i torkrummen och det digitala bokningssystemet tas i bruk under våren.
- Under sommaren planeras asfaltering på parkering och i anslutning till maskinhallen.
- Sedan december har vi haft störningar i vår belysning till gator och parkering. Vi kommer att få gräva upp och dra om vissa ledningsstråk under sommaren.
- Inom kommunen pågår nu en utbyggnad av laddboxar för elbilar. Ska Brf Fyren erbjuda laddboxar eller är den allmänna utbyggnaden av olika "tankställen" som nu sker tillräcklig? Styrelsen följer den utveckling som sker och ser gärna att medlemmar som skaffat elbil eller planerar det att skriva till styrelsen. De projekt vi tagit del av visar på att kostnaden för en laddningsplats bör ligga på mellan 250 - 400 kr/månad för att bära sina kostnader. Laddboxar på Brf Fyren kan liknas vid sk. moment 22. Inga elbilar-ingenet behov. Inga laddboxar-ingen skaffar elbil.
- Till slut kan det väl inte ha undgått någon att vi haft en rekordrik snö vinter. Vi har haft avtal med Farmartjänst, men utan vår egen personal som gjort ett fantastiskt arbete med att hålla vårt område färbart hade vi inte klarat det. Trevligt att få beröm från bl.a. brevbärare att Fyren varit Härnösands bäst snöröjda område. Ett stort antal timmar har även ägnats åt taksrottning. Vi passar även på att tacka alla frivilliga medlemmar som hjälpt till att hålla entréerna snöfria.

Avslutning

Styrelsen ber att få tacka för det gångna året och hoppas på en fortsatt positiv utveckling av föreningen, samt att vi tillsammans skall försöka göra den så trivsam som möjligt.

Styrelsen Brf Fyren Härnösand i maj 2018

