

**Brf Fyren**

V:a Ringvägen 128

871 42 HÄRNÖSAND, tfn 0611/20988

**BESTÄLLNING AV ÖVERLÅTELSEAVTAL**

Undertecknade har för avsikt att sälja / köpa nedanstående lägenhet i Brf Fyren, Härnösand.

Lägenhet nr ..... Typ ..... ( ex. 3:a )

Adress: .....

**Säljare 1:**

Namn: ..... Pers.nr: .....

Ny gatuadress: .....

Ny postadress: ..... Tel.nr: .....

**Säljare 2:**

Namn: .....

Ny gatuadress: .....

Ny postadress: ..... Tel.nr: .....

Är lägenheten pantförskriften ? Ja ? Nej ?

Är årsavgiften (hyran) betald ? Ja ? Nej ?

**Köpare 1:**

Fullständigt namn: ..... Pers.nr: .....

Tidigare gatuadress:.....

Tidigare postadress: ..... Tel.nr: .....

Tidigare hyresvärd: ..... Tel.nr: .....

Arbetsgivare: ..... Tel.nr: .....

**Köpare 2:**

Fullständigt namn: ..... Pers.nr: .....

Tidigare gatuadress:.....

Tidigare postadress: ..... Tel.nr: .....

Tidigare hyresvärd: ..... Tel.nr: .....

Arbetsgivare: ..... Tel.nr: .....

**OBS ! Samtliga uppgifter skall ifyllas för att överlåtelsen skall behandlas av bostadsrättsföreningen. Föreningen kommer att pröva lämpligheten samt kreditvärdigheten hos köparen.**

Tillträdesdag: ..... Köpesumma (måste anges) kronor: .....

Undertecknad har tagit del av baksidan av denna blankett och intygar riktigheten av lämnade uppgifter enligt ovan.

Ort : ..... Datum : .....

Säljare 1: ..... Köpare 1: .....

Säljare 2: ..... Köpare 2: .....

**Brf Fyren**

V:a Ringvägen 128

871 42 HÄRNÖSAND, tfn 0611/20988

**ALLMÄNT**

Överlåtelsen är giltig endast under förutsättning att bostadsrättsföreningens styrelse beviljar köparen inträde i föreningen: Köparen inträder med samma rättigheter och skyldigheter som tillkommit säljaren gentemot föreningen. Köparen skall själv ha för avsikt att bosätta sig i lägenheten.

**LÄGENHET**

Köparen skall förvissa sig om lägenhetens skick i samband med överenskommelse av köpesumma. Lägenhet med kraftig förslitning måste köparen vara beredd att omedelbart sätta i fullgott skick. Övriga utrymmen tillhörande lägenheten ingår i överlåtelsen.

**INRE REPARATIONSFOND**

Medel, inestående på lägenhetens reparationsfond, får efter undertecknandet av detta avtal ej disponeras av säljaren.

**BILPLATS**

Parkeringsplats eller garage övergår ej till köpare automatiskt då föreningen tillämpar turordning.

**LÄGENHETENS ÖVERLÄMNANDE**

Överlåten lägenhet jämte tillhörande utrymmen skall av säljaren överlämnas i omsorgsfullt rengjort skick. Samtliga till lägenheten hörande nycklar skall överlämnas till köparen senast på tillträdesdagen.

**PANTFÖRSKRIVNING**

Säljaren skall ombesörja att bostadsrätten ej är pantförskriften (belånad) på tillträdesdagen.

**ADMINISTRATIVA KOSTNADER**

<b>Köparen erlägger administrativ avgift om 500:- sk. överlåtelseavgift</b>
---

**ANKOMSTDATUM**

Denna handling har inkommit till Bostadsrättsföreningen .....

**Brf Fyren**

.....

Namnförtydligande:

.....