

**Löpande uppdatering av Bostadsrätternas
mönsterstadgar genom ändringar,
tillägg och förtydliganden;**

**Nuvarande stadgar för Brf Fyren
antagna 2015-10-13**

15 § 1 st byts ut mot följande;

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. *Öppnande*
2. *Val av stämмоordförande*
3. *Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*
4. *Godkännande av dagordningen*
5. *Val av två justerare tillika rösträknare*
6. *Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst*
7. *Fastställande av röstlängd*
8. *Föredragning av styrelsens årsredovisning*
9. *Föredragning av revisorns berättelse*
10. *Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning*
11. *Beslut om resultatdisposition*
12. *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen*
13. *Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår*
14. **Beslut av antal ledamöter och suppleanter**
15. *Val av styrelseledamöter och suppleanter*
16. *Val av revisorer och revisorssuppleant*
17. *Val av valberedning*
18. *Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende*
19. *Avslutande*

15 § *Dagordning*

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. *Öppnande*
2. *Godkännande av dagordningen*
3. *Val av stämмоordförande*
4. *Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*
5. *Val av två justerare tillika rösträknare*
6. *Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst*
7. *Fastställande av röstlängd*
8. *Föredragning av styrelsens årsredovisning*
9. *Föredragning av revisorns berättelse*
10. *Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning*
11. *Beslut om resultatdisposition*
12. *Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen*
13. *Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår*
14. *Val av styrelseledamöter och suppleanter*
15. *Val av revisorer och revisorssuppleant*
16. *Val av valberedning*
17. *Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende*
18. *Avslutande*

<p>Löpande uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar genom ändringar, tillägg och förtydliganden;</p>	<p>Nuvarande stadgar för Brf Fyren antagna 2015-10-13</p>
<p>16 § 3 st byts ut mot följande;</p> <p><i>Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen istället skickas dit. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post. Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats</i></p>	<p><i>Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen kan dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.</i></p>
<p>16 § 2 st byts ut mot följande;</p> <p><i>Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.</i></p>	<p><i>Senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman.</i></p>

<p>Löpande uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar genom ändringar, tillägg och förtydliganden;</p>	<p>Nuvarande stadgar för Brf Fyren antagna 2015-10-13</p>
<p>18 § görs tillägg om ett 5 st.</p> <p><i>Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.</i></p>	
<p>25 § byts ut mot följande;</p> <p><i>Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer om inte föreningsstämma beslutat annorlunda.</i></p>	<p><i>Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer.</i></p>
<p>30 § 1 st 3 p ändras till;</p> <p>att senast <i>sex veckor</i> före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen</p>	<p><i>att senast en månad före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen</i></p>

<p>Löpande uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar genom ändringar, tillägg och förtydliganden;</p>	<p>Nuvarande stadgar för Brf Fyren antagna 2015-10-13</p>
<p>30 § 1 st görs tillägg om en 6 p; <i>om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen</i></p>	<p><i>att senast en vecka före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig</i></p>
<p>34§ ändras i andra meningen Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast <i>tre</i> veckor före föreningsstämman.</p>	<p>Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast <i>fyra</i> veckor före föreningsstämman.</p>

Löpande uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar genom ändringar, tillägg och förtydliganden;	Nuvarande stadgar för Brf Fyren antagna 2015-10-13
35 § 2 st 4 p byts ut mot följande; <i>till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, glas, handtag, ringklocka, och lås inklusive nycklar, all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr. För skada på ytterdörr genom inbrott eller annan åverkan på dörren svarar dock bostadsrättshavaren, motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.</i>	<i>till ytterdörr hörande lås inklusive nycklar; all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr.</i>