

Trivselregler Brf Fyren, specifika utrymmen/platser senast reviderad 2019-05-10

Utrymme	Vad ingår/ vad gäller	Du som använder/hyr ansvarar för 1.
<p>Balkong/ Altan</p>	<p>Egna antenner o parabolerna är inte tillåtna Undvik förvaring av föremål förutom möblering av balkong/ altan</p> <p>Enligt brandmyndigheterna får grillning med öppen eld (typ kol, briketter) inte användas närmare vägg än 1,5 m alltså inte på balkonger.</p> <p>Uteplats får inte byggas in eller förses med tak.</p> <p>För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen samt bygglov. Även vid allehanda byggnationer/installationer på altan krävs förfrågan och tillstånd av föreningen.</p>	<p>-Att blinkande elektriskt ljus undviks eller stängs av nattetid</p> <p>-Att skakning av sängkläder/mattor görs på gården</p> <p>-Att placeringen av blomlådor görs på säkert sätt som förhindrar att den ramla ner och orsakar skada på person eller annat nedanför.</p> <p><i>Se också föreningens stadgar 38§</i></p>
<p>Trapphus</p>	<p>För framkomlighet och underlättning vid städningen gäller ingen förvaring i trapphusen</p> <p>Det gäller allt från skor, leksaker, tv, däck, soppåsar, gamla tidningar och annat.</p>	<p>-Att inte förvara något i trapphuset</p> <p><i>Se också trivselregler för skyltning, anslagstavla i trapphus</i></p>
<p>Cykelrum</p>	<p>Cyklar, mopeder, sparkar förvaras i ”cykelrummen</p> <p>Mot avgift kan man hyra plats i låsbara cykelrum i entréplanet.</p>	<p>-Att inte förvara något i gångarna i källaren</p>
<p>Gårdar</p>	<p>Här finns möjlighet för barn att leka</p> <p>Här finns piskställning med vädringsmöjligheter</p> <p>Här finns anordnad grillplats med sittplatser</p> <p>Här finns möjlighet att bidra till att hålla gårdarna fina vad gäller växtlighet, kolla först med fastighetsskötare om du vill vara delaktig</p>	<p>-Att bidra till innergårdarnas trygghet för barns lek så som de är byggda och utformade för och inte köra bil mer än till i och urlastning</p> <p><i>Se också under säkerhet, bilkörning och parkering på gårdarna</i></p>

Utrymme	Vad ingår/ vad gäller	Du som använder/hyr ansvarar för 2.
Garage/ Parkerings- hus	<p>-Hyresavtalet gäller för bil</p> <p>-Det finns också 4 mc/moped-parkeringar</p> <p>-Tecknat hyresavtal är separerat från lägenhetsavtal o följer inte med vid försäljning av lägenhet och inte heller vid eventuell andrahands-uthyrning</p> <p>-Kontraktstid är 1 år</p> <p>-Förlängning av avtalet sker automatiskt för ytterligare 1 år om inte uppsägning sker</p> <p>-I hyran ingår kostnader för motorvärmare</p> <p><u>OBS! max en motorvärmare hyrs ut per lägenhet i garage eller parkeringsplats ute.</u></p>	<p>-Att endast bil, ingen förvaring av mc eller annat sker på platsen</p> <p>-Att garageplatsen används året om för att inte ockupera lediga platser ute</p> <p>-Att vid flytt eller att det privata bilägandet upphört, säga upp avtalet minst 1 månad före kontraktstidens utgång</p> <p>-Att omgående meddela fastighetsskötare då läckage eller andra brister i byggnaden upptäcks. Brf Fyren ersätter inte skada på bil från exempelvis takdropp</p>
Motorvärmare- plats	<p>-Tecknat hyresavtal är separerat från lägenhetsavtal o följer inte med vid försäljning av lägenhet och inte heller vid eventuell andrahands-uthyrning</p> <p>-Kontraktstid är 1 år</p> <p>-Förlängning av avtalet sker automatiskt för ytterligare 1 år om inte uppsägning sker</p> <p>-I hyran ingår kostnader för motorvärmare</p> <p><u>OBS! max en motorvärmare hyrs ut per lägenhet i garage eller parkeringsplats ute.</u></p>	<p>-Att motorvärmareplatsen används året om för att inte ockupera andra lediga platser</p> <p>-Att vid flytt eller att det privata bilägandet upphört, säga upp avtalet minst 1 månad före kontraktstidens utgång</p> <p>-Att skotta och sanda runt bilen. Traktorn kan skotta bilplatsen när minst två bilplatser är tomma vid skottningstillfället</p> <p>-Att ta ut kabel ur stolpe när bilen ej används</p>
Extra förråd	<p>-Tecknat hyresavtal följer lägenhetsavtal o avslutas automatiskt i samband med vid försäljning av lägenhet</p> <p>-Kontraktstid är 1 år</p> <p>-Förlängning av avtalet sker automatiskt för ytterligare 1 år om inte uppsägning sker</p>	<p>-Att sköta och låsa förrådet. Brf Fyren ersätter inte skada eller försvinnande av egendom i något avseende</p> <p>-Att elektrisk utrusning inte är tillåten att använda i förråd på grund av brandrisk</p>

Utrymme	Vad ingår/ vad gäller	Du som använder/hyr ansvarar för 3.
Tvättstuga	<p>Tillgång till 2–3 tvättmaskiner/stuga x 2 på varje gård</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 centrifug/ stuga, 1 rostfri tvättho/stuga -1 torktumlare/ stuga -1 torkrum för båda stugorna på samma gård -1 bordsmangel -1 uppsättning städmaterial/stuga <p>Bokning mellan 7–12 eller 12–17 eller 17–22</p> <p>Om bokad tid inte påbörjats inom 1 timme från tvätt passets start, anses tvätt passet förbrukat och någon annan kan ta tiden i anspråk</p>	<p>-Att boka tvättid med hjälp av din smartphone, egen platta/dator alternativt digitalbokning utanför varje tvättstuga</p> <p>-Att börja tvätta på angiven starttid på aktuellt tvättpass.</p> <p>-Att följa uppsatta anvisningar</p> <p>-Att använda endast en av maskinerna till mattvätt (Wascator)</p> <p>-Att använda tvättpåse till kläder med byglar som skadar</p> <p>-Att se till att tvättstugedörr är stängd varje gång du lämnar tvättstugan</p> <p>torka av tvättmaskin/hon med disktrasa</p> <p><u>-Att städa efter dig:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● använd diskborsten i tvättmedelsbehållare och till tvätthon ● torka av tvättmaskin/hon med disktrasa ● ta bort ludd ur torktumlare, lägg i papperskorg ● sopa golven, skräpet läggs i papperskorg ● våt-torka golven med hjälp av hink och någon typ av mopp <p>Eget skräp sorteras av den som tvättar samt läggs i återvinningsstationen (papp, kartong och plastförpackningar)</p> <p>Pappers-korgen är avsedd endast för ludd, damm, grusrester efter golvrengöring</p>

Utrymme	Vad ingår/ vad gäller	Du som använder ansvarar för 4.
Bastu	<p>Bastu med dusch, relax på Västra Ringvägen 116 Bastutider: 10.00- 22.00 alla dagar Boka mellan kl.10–13/ eller 13–16/ eller 16–19/ eller 19–22</p> <p style="text-align: center;">KONTRAKT BEHÖVER SKRIVAS FÖR ATT KUNNA LÅNA LOKALEN VILKET GÖRS HOS VICEVÄRDARNA INLEDNINGSVIS</p> <p>Vidare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. AKTIVERA sen tillhörande tagg och boka på samma sätt som till tvättstugan d v s antingen på bokningstavla utanför tvättstugan eller via webben. 2. OMGÅENDE vid ankomst till lokalen, notera om föregående lånare har lämnat lokalen i acceptabelt skick <p>Om lokalen inte är i skick!</p> <p>meddela direkt, alternativt före 10.00 nästa dag</p> <p>Ange då ditt namn, tid du bokar och de avvikelser från schemat du/ni ser. Fotografera gärna.</p> <p>>Ring 0611–20988 eller</p> <p>>Skicka mail, info@brffyren.com eller</p> <p>>Lägg lapp i Fyrens brevlåda</p>	<p>-Att duscha före användning av bastu</p> <p>-Att sitta på medhavd handduk i bastu o relax</p> <p>-Att inte använda ytterskor inne i relax och bastu</p> <p>-Att hålla ljudnivån låg. Tänk på boende alldeles ovanför!</p> <p>-Att slå av bastuaggregatet</p> <p>-Att använda gummiskrapa o ta bort vatten på golvet</p> <p>-Att torka av golv</p> <p>-Att ta med skräp och lämna lokalen som du själv vill finna den</p> <p>Man bokar EN tid åt gången. När den är förbrukad kan man boka ny tid igen.</p> <p>Konsekvenser vid avvikelser från ovan skrivna Ostädad lokal debiteras med 500: - till föreningen Om skadegörelse sker får ansvarig medlem bekosta vad skadorna kostar att åtgärda och möjligheten att låna lokalen fråntas omgående</p>

Utrymme	Vad ingår/ vad gäller	Du som använder, ansvarar för 5.
Samlingslokal	<p>Samlingslokal med köksinredning, toalett på Västra Ringvägen 116 Sittplatser med bord samt hörnsoffa med tillhörande bord. Dammsugare/ annat städmaterial finns på plats.</p> <p style="text-align: center;">KONTRAKT BEHÖVER SKRIVAS FÖR ATT KUNNA LÅNA LOKALEN VILKET GÖRS HOS VICEVÄRDARNA INLEDNINGSVIS</p> <p>Vidare:</p> <p>1. AKTIVERA sen tillhörande tagg och boka på samma sätt som till tvättstugan d v s antingen på bokningstavla utanför tvättstugan eller via webben.</p> <p>Varje bokningstillfälle innebär ? timmar.</p> <p>2. OMGÅENDE vid ankomst till lokalen, notera om föregående lånare har lämnat lokalen i acceptabelt skick</p> <p>Om lokalen inte är i skick!</p> <p>meddela direkt, alternativt före 10.00 nästa dag</p> <p>Ange då ditt namn, tid du bokat och de avvikelser från schemat du/ni ser. Fotografera gärna.</p> <p>>Ring 0611–20988 eller</p> <p>>Skicka mail, info@brffyren.com eller</p> <p>>Lägg lapp i Fyrens brevlåda</p>	<p>3. Innan och efter att du/ni nyttjat lokalen-se och följ nedanstående schema.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Att inte överskrida 29 personer i lokalen -Att inte ha husdjur i lokalen med tanke på allergiker -Att hålla ljudnivån låg. Tänk på boende alldeles ovanför! -Att diska o tömma diskmaskin om inte endast fåtal glas/disk finns i maskinen -Att torka ur kylskåp, torka bord och bänkar, stolar -Att dammsuga soffmöbel, golv -Att våt-torkagolv -Att städa toalettutrymmet -Att kontrollera/stänga fönster och släcka och låsa -Att ta med skräp/sorterade sopor och lämna lokalen som du själv vill finna den -Att skriva ditt namn och datum på checklistan för att markera att du städat klart! <p>4. Lokalen ska vara åtgärdad och klar senast till nästkommande bokningstillfälle oavsett det är bokat eller inte</p> <p>Konsekvenser vid avvikelser från ovan skrivna Ostädad lokal debiteras med 500: - till föreningen Om skadegörelse sker får ansvarig medlem bekosta vad skadorna kostar att åtgärda och möjligheten att låna lokalen fräntas omgående.</p>

Utrymme	Vad ingår/ vad gäller	Du som använder/hyr ansvarar för 6.
Över- -nattnings- -lägenhet	<p>Övernattningslägenhet ämnade för medlemmars anhöriga och vänner som önskar tillfälligt besöka boende i brf. Fyren, finns på Västra Ringvägen 146</p> <p style="text-align: center;">KONTRAKT BEHÖVER SKRIVAS FÖR ATT KUNNA LÅNA LOKALEN VILKET GÖRS HOS VICEVÄRDARNA INLEDNINGSVIS</p> <p>Vidare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. AKTIVERA sen tillhörande tagg och boka på samma sätt som till tvättstugan d v s antingen på bokningstavla utanför tvättstugan eller via webben. 2. OMGÅENDE vid ankomst till lokalen, notera om föregående lånare har lämnat lokalen i acceptabelt skick Om lokalen inte är i skick! meddela direkt, alternativt före 10.00 nästa dag Ange då ditt namn, tid du bokat och de avvikelser från schemat du/ni ser. Fotografera gärna. <p>>Ring 0611-20988 eller</p> <p>>Skicka mail, info@brffyren.com eller</p> <p>>Lägg lapp i Fyrens brevlåda</p>	<p>-Att tillträde för besökande sker tidigast 14.00 första bokningsdag. Använd tagg som nyckel i taggläsare på ytterdörr 146</p> <p>-Att lägenheten lämnas efter städning senast 12.00 sista bokningsdag</p> <p>-Att städa lägenheten och ta med skräp/sorterade sopor och lämna lägenheten som du själv skulle vilja finna den</p> <p>-Att lakan, handdukar mm ordnas av medlem själv</p> <p>Rökning ej tillåtet i lägenheten Husdjur ej tillåtet i lägenheten</p> <p>Dammsugare/ annat städmaterial finns på plats.</p> <p>Kostnaden läggs på en månadshyra för bokade dagar. Om medlem har autogiro betalas den vägen</p> <p>Hyrtiden är maximerad till 7 dagar i följd, därefter kan ny bokning göras</p> <p>Tidigast 2 månader i förväg går det att boka</p> <p>Konsekvenser vid avvikelser från ovan skrivna Ostädad lokal debiteras med 500: - till föreningen Om skadegörelse sker får ansvarig medlem bekosta vad skadorna kostar att åtgärda och möjligheten att låna lokalen fråntas omgående</p>

Utrymme	Vad ingår/ vad gäller	Du som använder/hyr ansvarar för 7.
Träningslokal	<p>Det finns några träningsmaskiner-verktyg till förfogande i källarutrymmet intill samlingslokal och bastu.</p> <p>Ingen bokning för användande i nuläget.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Att bara använda inneskor på gå-bandet -Att ställa tillbaka vikterna på sin plats -Att torka av maskinerna efter användning -Att städa upp utrymmet, ta med skräp -Att stänga av radion innan du går