



Nya termostater

Inom kort kommer arbete med att byta termostatventiler på våra radiatorer att börja. Vi börjar på område A där värmeåtervinningen är klar. Sedan fortsätter vi med område B och C allteftersom återvinningen byggs ut. Lappar kommer upp på portar och i din postbox innan det är dags för din/er lägenhet. Orsaken är att vi nu har återvinning på ventilationen. Det gör att sparvärdet från Terma minskar, samt att termoställdonen har varit/är en svag länk i systemet med mycket underhåll och läckage. Vissa reservdelar i styrsystemet börjar också ta slut och är svårt/omöjligt att få tag på.

Styrsystemet Terma 2000.

Vi kommer att behålla temperaturavläsningen i samtliga lägenheter, så ingen får plocka bort kablar eller komponenter till systemet. Kontakta alltid föreningen först om ni tänker förändra lägenheten. Under vintern efter att termostatventilerna är utbytta kommer vi att till viss del börja bygga om uppbyggnaden av styrsystemet. Detta kommer att beröra ca 20% av lägenheterna. Ni som berörs av den ombyggnaden kommer att få separat information senare under hösten/vintern.

* * *

Avlopp

Företaget Interspol har avslutat sitt uppdrag som innebar hetvattenspolning under tryck i badrums och köksavlopp på hela området.

Vi vill påminna om några saker som bidrar till att undvika stopp i avloppen.

Kök: Häll stekfett i matavfallspåse med hushållspapper. Fett stelnar och proppar igen rören snabbt.

Badrum: Endast urin och fekalier tillsammans med toalettpapper kan spolans ner i toaletterna.

Vi har noterat att flertal tror att hushållspapper/ våtservetter och liknande går lika bra.

Tvärtom så fastnar dessa lätt i rören med avloppsstopp som följd.

Om avloppsvatten kommer upp i golvbrunn eller diskho, se nyhetsbrev hösten 2020

* * *

Balkonger

Denna sommar har samtliga balkonger besiktats av vicevärd.

Sand, och annat som blåser in på balkongerna har eroderande verkan på balkongcementen och dess tak. För att undvika detta behöver samtliga balkongägare (inklusive de med inglasade balkonger) städa bort sand, alger, mossa och annat växtmaterial från sin balkong regelbundet och lämpligtvis en gång/år samt utföra snöskottning vintertid.

Hjälp till att undvika kommande skador och onödiga kostnader på balkongerna.

Tvättmaskiner

Efter en del problem i våra gemensamma tvättmaskiner har orsaken visat sig vara överdosering av tvättmedel. För stor dos proppar igen avloppsrören varför vi uppmanar oss alla att följa dosen som är anvisad på tvättmedelsförpackningen.

Tänk också på att vi i Härnösand har mjukt vatten vilket också gör åtgången mindre.

* * *

Råttor

I sommar har flera sett och påtalat att vi haft/har besök av stora råttor på området.

Efter en förfrågan på Hemab (som troligtvis råttorna kommer ifrån) har vi förstått att de haft extra stora problem med råttor i år. Under juli månad hade de besök av skadedjursbekämpare varje vecka. Det finns ingen självklar biologisk förklaring till ökningen då motsvarande ökning i rovfåglar saknas. Vi påminner om att inte ställa ut mat till katter, måsar och duvor då detta också drar till sig skadedjur som råttor.

* * *

Belysning

Ny belysning har nu installerats på en del av området. Komplettering har skett vid "mörka" partier. Gammal armatur har få gett plats till energisparande LED belysning.

* * *

E-faktura

Nu finns också möjligheten att betala avgiften (hyran) via E-faktura.

Då slipper du även pappersavier. E-faktura är en kostnadsfri tjänst som du anmäler dig till via din internetbank. När anmälan är klar skickas fakturorna till din internetbank och du får meddelande om nya fakturor när du loggar in.

E-fakturan består av två delar: en PDF som har samma utseende som pappersfakturan, och ett förfyllt betalningsuppdrag du bara behöver godkänna. Betalningen sker då automatiskt på förfallodagen.

Smidigt!

* * *

Invasiva växter

Flera har påtalat att vi på området har parksliden som är invasiv och inte bör finnas i vår utemiljö. De bestånd vi har planterades för många år sedan då man inte kände till växtens livskraftighet och utbredning. I dagsläget finns inget effektivt och samtidigt godkänt medel för att få bort växten. Efter rådgivning från Länsstyrelsen är det bästa att låta växten vara så länge den inte ställer till problem.

Det räcker med en bit på 0,7cm av växtens rot för att den kan bilda nya plantor.

Man kan med start till våren mycket försiktigt kapa de nya skotten kontinuerligt utan att småbitar sprids och på så vis hålla växten i schack och hindra spridning. Inga delar av växten får läggas på områdets komposter utan ska slängas i återvinningens kärl för brännbart i tättslutande plastpåsar. Om denna växt blir "trängd" genom felaktiga utrotningsmetoder så tar den fart och breder ut sig ännu mer som ett sätt att försvara sig mot angrepp.

Vi inväntar därför ytterligare forskning och framsteg för att få bukt med parksliden.