

Information Nr 23 februari 2022

-från styrelsen till alla medlemmar i Brf Fyren

Obligatorisk ventilationskontroll s. k OVK

I år är det åter dags för OVK! Vart sjätte år ska den genomföras. Den är lagstadgad och en tvingande åtgärd som innebär att alla lägenheter ska ses över.

Först ska samtliga ventilationskanaler rengöras och detta utförs av sotare.

Därpå följer själva mätningen och justeringen av luftflödena.

Detta utförs av inhyrt företag.

Så snart corona- pandemin lugnat ner sig och restriktioner begränsats, påbörjas ovanstående. Vi återkommer med mer information när en tidsplan finns.

Termostatbyten

Arbetet med att byta samtliga radiatorers termostatventiler pågår fortfarande.

Men på grund av corona- smittspridningen är arbetet i pausläge.

Arbetet slutförs så snart smittspridningsrisken minskar.

Det är i huvudsak område B och C som är berörda. Lappar kommer upp på portar och i din postbox innan det är dags för din/er lägenhet.

Termasystemet

Vi vill också påminna om att även efter termostatbytena kommer avläsning av samtliga lägenhetstemperaturer att fortsätta. Därför är det viktigt att inte plocka bort kablar eller komponenter till systemet. Kontakta alltid föreningen innan förändringar i lägenheten görs om påverkar systemet.

Värmeåtervinningsprojektet

Företaget GK och dess underleverantörer arbetar vidare med värmeåtervinningsprojektet. För oss boende syns resultat bäst uppe på hustaken. De jobbar på område B där arbetet går mot sitt slut. Men även på område C har förberedelsearbete för installation påbörjats.

Utförandet har haft tidsförskjutningar jämfört med lagd plan som huvudsakligen beror på försenade material-leveranser orsakade av komponentbrister.

Målet är att inför nästa vinter ska hela området vara färdig installerat

Avfallshantering och återvinningshantering

I våra avfallskärl för det som ska brännas, kastas dessvärre sådant som kan gå till återvinning.

Därför vill vi uppmana alla att försöka göra förbättringar på detta samt på att pressa ihop och därmed minska volymen på det vi både sorterar (främst plast och papp/kartong) och det vi kastar till förbränning.

Här finns både miljövinster och penningvinster att göra.

Hundar

På vårt område finns många hundar vilket säkert uppskattas av fler än hundägarna. Men dessvärre har avföring efter hundar ökat på vårt område.

Självklart ska hundägaren eller den som går ut med hunden alltid ta bort avföringen.

Så med det vill vi göra hundägare/ hund- "promenerare" observanta på problemet och fortsätta med att plocka upp efter hundarna.