

Information Nr 25, september 2023 från styrelsen till alla medlemmar i Brf Fyren

Tvättmedel och tvättmaskiner

Ett flertal gånger i närtid har anmälningar gjorts om trasiga tvättmaskiner där reparatörerna har påtalat att orsaken till att maskinerna går sönder beror på överkonsumtion av tvättmedel.

För stora doseringar gör att tvättmedlet lagras kvar i maskinerna och påverkar funktionen negativt och slutar med att inte fungera alls.

Vi vill därför uppmana alla till att läsa på tvättmedelsförpackningen om lämplig dosering till maskinstorlek, upp till 6,5 kg i våra tvättstugor.

Kom också ihåg att i Härnösand har vi mjukt vatten vilket också påverkar. Det behövs mindre tvättmedel i mjukt vatten för att få gott tvättresultat.

Vattenskada

Vattenskador vill vi alla undvika!

I personalens arbete ingår att kontinuerligt undersöka/underhålla vatten och avloppsledning utomhus för lägenheterna.

Inne i lägenheten gäller att du/ni själva kontrollerar och byter packningar, rengör golvbrunn i badrum, rensar avlopp i handfat, åtgärdar löst sittande kranar i både badrum och i kök samt använder vattenvarnaren under diskbänken.

Undvik att hälla ut mat och stekfett i avloppen, torka istället upp med hushållspapper och lägg i matavfallet så förhindras förträngning i våra avlopp.

Om det ändå blir stopp och vatten kommer upp och orsakar "översvämning", kom då ihåg:

1. Ta omgående kontakt med dina/era grannar som bor rakt ovanför din/er egen lägenhet. Be dem undvika att spola vatten/toaletten innan stoppet åtgärdats.
2. Anmäl till vaktmästarna direkt/ via mail/ telefon/ eller via telefonsvarare. Även om det sker nattetid eller på helger gäller ovanstående.
3. Torka upp det blöta så gott det går från golvet.
Om det sker stopp i toalett på tider då personal ej finns tillgänglig kan berörda uppsöka toaletterna som finns utomhus för lägenheterna. De finns i tvättstugehusen samt i port nummer 88, 116, 138 på bottenvåningarna.

”Komposten”

Mellan gård A och B finns längs med gångvägen utanför området, ett ställe där gräsklipp, slyrester, avslutade blomlådor m m samlats.

Dessvärre har det också blivit avstjälpningsplats för plastkrukor, plastpåsar och diverse andra icke nedbrytbara saker.

Vi vill uppmana att inte använda platsen till plast och dylikt som istället ska sorteras som plast alternativt brännbart.

Lösa hundar och hundbajs som ej tas upp

Tyvärr har inte alla hundägare uppfattat att hundar ska vara kopplade på området. Och dessvärre brister det även i att plocka upp avföring efter sina djur.

En förbättring förväntas!

Trappstädning

De som städar våra trappuppgångar har fått allt fler dörrmattor utanför lägenhetsdörrarna att svepa runt vid städningen.

Rengöring, borttagning grus på dörrmattor ingår inte i städfirmans uppgifter.

Balkonger inför vinter

Flertal balkongreparationer via PQ bygg har utförts i sommar.

Ett fåtal kvarstår till nästa sommar.

Planering för ytbehandling av samtliga balkongplattor ska göras med start nästa sommar.

Vi påminner om vad som står i våra stadgar:

38 § Balkong och altan

Om lägenheten är utrustad med balkong eller altan svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning samt ska se till att avledning för dagvatten inte hindras. Balkong eller altan får ej ha anordningar eller detaljer som gör att föreningen hindras i att utföra nödvändig takskottning. Skulle anordningar eller detaljer skadas vid nödvändig takskottning svarar bostadsrättsinnehavaren för skadan.

Garagelängan

Innan vintern påbörjas åtgärder på garagedörrarna i längan, i syfte att underlätta dörröppning och stängning med tanke på snö och isproblem.

Parkering på gårdarna

Parkering på gårdarna endast tillåtet för i och urlastning. Efter det momentet ska bilen flyttas snarast. Kom också ihåg att undvika att ställa bilen på gräsmattor samt att ställa bilen så att ambulans och andra kan passera förbi den som i - och urlastar.

Till sist, glöm inte att **nyttja Fyrens hemsida**, där finns mycket information som kan ge svar på många frågor och funderingar.