



Rapport över revisionen för räkenskapsåret 2024

till Brf Fyren, att: Styrelsen

Inledning

Jag har genomfört revision av Brf Fyren för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Min revision har utförts i enlighet med god revisionssed samt efter fastställd revisionsplan. Granskningen är baserad på väsentlighet och risk i enlighet med vad som presenteras nedan.

Jag utgår från väsentlighet och risk när jag genomför min revision. Det innebär att jag koncentrerar min insats mot de poster i årsredovisningen jag bedömer vara särskilt betydande eller riskfyllda. Urvalet styrs utifrån det specifika föreningens förutsättningar avseende storlek, bransch, situation samt mina erfarenheter från tidigare revisioner. Därtill formas min revision utifrån min värdering kring vilken nivå ett fel i föreningens årsredovisning skulle kunna föranleda en utomstående intressent att göra en annan bedömning av föreningen.

Efter att jag genomfört min revision skall jag lämna en revisionsberättelse och uttala mig huruvida föreningens årsredovisning och förvaltning uppfyller de krav som bostadsrättslagen och årsredovisningslagen ställer.

I kommande avsnitt avser jag att redogöra för genomförd revision samt belysa de områden jag anser vara särskilt betydande. Jag avser även att beskriva de områden där jag noterat möjligheter till förbättring samt övriga noteringar som jag vill göra er uppmärksamma på.

Väsentliga poster och arbetsväsentlighet

Vid val av väsentliga poster utgår jag från väsentlighet och risk. Detta innebär att poster i årsredovisningen som inte uppfyller dessa kriterier granskas översiktligt. De poster i årsredovisningen som jag har bedömt utgöra väsentliga poster vid min revision av ovanstående förening är följande:

- Intäkter/kundfordringar/förutbetalda hyror
- Fastighetskostnader
- Anläggningstillgångar

I min revision av er förening har jag bedömt min gräns för ett väsentligt fel till 600 tkr och klassificeringsfel till 1 200 tkr, d.v.s. en felmarginal i årsredovisningen som enligt min bedömning inte påverkar en utomstående intressent i dennes bedömning av föreningen. Det innebär att ett eventuellt resultatfel understigande 600 tkr och ett klassificeringsfel understigande 1 200 tkr inte behöver rättas för revisionens godkännande.

**Kommentarer från revisionen**

Det har inte framkommit något vid revisionen som bedöms behöva styrelsens uppmärksamhet.

Slutsats från revisionen

Efter genomförd revision är min bedömning att föreningens årsredovisning och förvaltning uppfyller de krav som bostadsrättslagen och årsredovisningslagen ställer och jag lämnar en revisionsberättelse som är enligt standardutformning.

Ovanstående rapport har upprättats 2025-03-25

Vid frågor eller funderingar är ni alltid välkomna att kontakta mig!

Med vänliga hälsning

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andreas Lundin", written over a horizontal line.

Andreas Lundin

Auktoriserad revisor