

Information Nr 37, april-maj 2026

Fler och omfattande vattenskador i lägenheter

Dessa vattenskador har visat sig mycket omfattande, spridda till angränsande rum och andra lägenheter med lång tidsåtgång för torkning och för återanvändning av badrum, kök eller till hela lägenheten.

Kostnaderna blir också mycket höga för föreningens samtliga medlemmar och för aktuella lägenhetsinnehavare.

Såväl föreningen som varje lägenhetsinnehavare har ansvar i vattenskador och styrelsen ser en risk för att åter behöva höja årsavgiften om inget görs.

Därför har styrelsen beslutat att genomföra avsyning av varje lägenhet.

Det innebär att vår vicevärd kommer att i samtliga lägenheter behöva undersöka och protokollföra resultatet på:

- golvbrunn i badrum
- skick på badrumsgolv och väggar
- kranar i kök, festsättning
- aktuella avstängningar
- droppskydd under kyl/frys/diskmaskin
- alla element
- vatten-alarm

Med denna avsyning får vi klarhet om läget i alla lägenheter och vad som behövs eller inte behövs för att minimera framtida vattenskador.

Detta arbete är omfattande och kommer att pågå under lång tid (gissningsvis flertal månader) då vicevärden även har andra arbetsuppgifter under genomförandet. Avsyningen är beräknat att starta i maj 2026 på övre området som är äldst. Lappar sätts upp på portarna, en vecka i förväg och kompletteras med lapp om aktuellt datum på din/er ytterdörr.

BRF Fyrens styrelse