

# Information Nr 36, februari 2026

## Vattenskador

Då det uppdagats vattenskador i flera lägenheter där man tagit ut badkar och sen fortsatt duscha direkt på originalmatta liksom på originalkakerl från tidigt 1970-tal, behöver det åter påtalas att:

> Ska man duscha direkt på golv och mot väggar krävs renovering av badrummet som utförs av yrkeskunnig person/företag.

> Alternativet till renovering är att installera en duschkabin.

***Det är alltså inte okej att duscha direkt på originalmaterialet.***

De uppdagade vattenskadorna har visat sig mycket omfattande, spridda till angränsande rum och andra lägenheter, lång tidsåtgång till återanvändning av badrum liksom stora kostnader för föreningens medlemmar (det vill säga, oss alla som bor på området) förutom aktuell lägenhetsinnehavare själv.

## Elementhaveri och kyla

I samband med flyttning, uppställd port och kyla har ett element i ett trapphus sprungit läck med vattenläckage som följd nyligen.

Självklart behöver man ha porten öppen vid flyttning men det är viktigt att mellan utförelse av möbler och annat, stänga ytterdörren, särskilt vid minusgrader.

## Onödig användning av motorvärmareuttag.

Med tanke på våra gemensamma och höga el-kostnader är det önskvärt att vi alla hjälps åt att inte överutnyttja motorvärmarna.

Vi har noterat isatta värmare där bilen sen inte används, det fryser på igen, ny uppvärmning kan ske utan användning och detta ger höga kostnader till ingen nytta. Sätt i motorvärmaren endast när du vet att du ska använda bilen, inte som en gardering.

## Hastighet på området

På området är hastigheten begränsad till 20 km/tim.

Vi är många som behöver påminnas om detta och sänka farten.

Rikligt med snö försvårar också sikten.

## Avfall från lägenhetsinnehavare

Vår personal har många arbetsuppgifter, ute och inne.

Men i deras arbetsuppgifter ingår inte att omhänderta sopor, återvinningsmaterial eller något annat som kommer från de boendes lägenheter.

Ansvaret ligger till 100% på oss som innehavare av lägenhet. Bättring önskas!

## BRF Fyrens styrelse